HAUS

SENNINGERBERG

REF. 9345

5 500 000 €

5 zimmer
550m² Fläche
Energetische Index C



Off-Market | Senningerberg — Außergewöhnliche moderne Villa
Gemeinde Niederanven | Preis auf Anfrage

Eingebettet in Senningerberg, einer der begehrtesten Adressen des Großherzogtums, bietet diese herrliche moderne Villa mit einer Fläche von ca. 577 m² von jedem ihrer Räume aus einen atemberaubenden Panoramablick auf das Tal.

Das 2011 erbaute und in ausgezeichnetem Zustand befindliche Anwesen erstreckt sich über vier Ebenen, die mit einem privaten Aufzug erreichbar sind, und vereint großzügige Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine seltene Liebe zum Detail.

Im Herzen der Villa befindet sich ein 130 m² großer Empfangsbereich mit doppeltem Wohnzimmer, Holzkamin und direktem Zugang zu einer großen Panoramaterrasse. Die von Arclinea gestaltete Wohnküche mit Vorratsraum vervollständigt diese Hauptebene. Das Obergeschoss ist vollständig einer prächtigen Master-Suite gewidmet: zwei Schlafzimmer, ein maßgefertigter Ankleideraum, ein Panorama-Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche und einer privaten Dachterrasse.

Die Zwischenetage bietet drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Tresorraum. Im Gartengeschoss befindet sich ein echter Wellnessbereich: Innenpool, Sauna, Fitnessraum sowie ein separates Studio mit Kochnische – ideal als Gäste- oder Personalunterkunft.

Das Anwesen verfügt zudem über 4 Innen-Garagen, 4 Außenstellplätze, einen privaten, umzäunten Garten von 12,72 Ar, einen klimatisierten Weinkeller und ein integriertes Hausautomationssystem. Energieklasse C/C.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9345-vente-maison-senningerberg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu