

WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 9344

4 000 €

Lasten : 625€

2 zimmer

130m² Fläche



Luxemburg-Stadt (Haute-Ville) | 2-Zimmer-Wohnung | ~130 m² | Unmöbliert

Ihre Agentur Unicorn bietet Ihnen eine charaktervolle Wohnung mit ca. 130 m² zur Miete an, ideal gelegen im Herzen der Oberstadt, an einer der begehrtesten Adressen der Hauptstadt.

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße, nur wenige Schritte vom Nationalmuseum für Geschichte und Kunst entfernt, und bietet das Beste aus zwei Welten: die Lebendigkeit eines belebten Einkaufsviertels, gepaart mit einer für eine so zentrale Lage seltenen Ruhe.

Ein großzügiger und heller Wohnbereich

Das lichtdurchflutete Hauptwohnzimmer öffnet sich zu einer modernen, voll ausgestatteten Küche. Einige Stufen gliedern die verschiedenen Empfangsbereiche auf subtile Weise und schaffen eine elegante Trennung, während gleichzeitig ein schönes Gefühl von Offenheit und Raumgefühl erhalten bleibt.

Zwei Schlafzimmer, zwei Welten

Das erste Schlafzimmer, geräumig und hell, verfügt über ein eigenes Bad. Das zweite, als Mezzanine unter dem Dach eingerichtet, überragt das Wohnzimmer und verleiht ihm einen einzigartigen, gemütlichen Charakter – auch dieses verfügt über ein eigenes Duschbad. Ein separates WC rundet das Ensemble ab.

Ein separater Eingang

Die Wohnung verfügt über einen völlig separaten Eingang, der ein seltenes Maß an Privatsphäre bietet, und ist gleichzeitig Teil einer gepflegten Wohnanlage.

Ausstattung

Ein privater Keller ist inbegriffen. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz innerhalb der



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 9344

4 000 €

Lasten : 625€

2 zimmer

130m² Fläche



Wohnanlage zu mieten.

Mietbedingungen:

- * Kautio in Höhe von 2 Monatsmieten
- * Die erste Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen
- * Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete + MwSt., die zwischen Mieter und Vermieter geteilt wird

Verfügbarkeit: sofort

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne unter +352 26 54 17 17 zur Verfügung.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9344-location-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu