HAUS

SOLEUVRE

REF. 9342

1 090 000 €

3 zimmer
190m² Fläche
Energetische Index H



Im Herzen eines besonders ruhigen Wohnviertels in Soleuvre bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn exklusiv dieses elegante Doppelhaus zum Verkauf an, das durch seine großzügigen Räumlichkeiten, seine natürliche Helligkeit und sein Umbau-Potenzial besticht. Errichtet auf einem 6,54 Ar großen Grundstück, bietet es ein ideales Wohnumfeld für Familien, die Platz, Ruhe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens suchen.

Bereits im Eingangsbereich geben die großzügigen Flurbereiche den Ton an. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges, durchgehendes Wohnzimmer mit Kamin, das das Herzstück des Hauses bildet und dank der großen Fensterfronten den ganzen Tag über von Tageslicht durchflutet wird. In dessen Verlängerung öffnet sich die gepflegte Einbauküche zu einer angenehmen, nach Südosten ausgerichteten Terrasse, die einen freien Blick auf den Garten bietet.

Im Obergeschoss gruppieren sich drei geräumige Schlafzimmer um einen großen Flur, wodurch eine Atmosphäre entsteht, die sowohl gemütlich als auch funktional ist. Die Räume wurden so konzipiert, dass sie den Anforderungen eines modernen Familienlebens gerecht werden und gleichzeitig den Charme und die Bauqualität der Häuser dieser Generation bewahren.

Das Untergeschoss ist ein echter Pluspunkt. Derzeit ist es in mehrere vielseitig nutzbare Räume unterteilt, lässt der Fantasie freien Lauf und bietet Platz für ein Büro, einen Hobbyraum, einen Homeoffice-Bereich oder zusätzliche Wohnräume, je nach den Plänen der zukünftigen Eigentümer. Der leicht zugängliche Dachboden mit seiner schönen Deckenhöhe stellt ebenfalls eine seltene Möglichkeit zur Erweiterung dar.

Das Anwesen wurde im Laufe der Jahre sorgfältig gepflegt, erhielt zahlreiche Modernisierungen und präsentiert sich heute in einem ausgezeichneten Gesamtzustand.

Nur wenige Minuten von Belval, dessen universitären und wirtschaftlichen Einrichtungen sowie den wichtigsten Autobahnverbindungen nach Luxemburg-Stadt entfernt, profitiert

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

SOLEUVRE

REF. 9342

1 090 000 €

3 zimmer
190m² Fläche
Energetische Index H



dieses Anwesen von einer begehrten Lage, die Lebensqualität, Mobilität und eine grüne Umgebung vereint.

Eine diskrete und familienfreundliche Adresse, an der sich Raumangebot, Potenzial und Bauqualität harmonisch verbinden und eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt im Süden Luxemburgs bieten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17

https://www.unicorn.lu/de/detail-9342-vente-maison-soleuvre

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu