WOHNUNG

LUXEMBOURG

REF. 9340

1 350 000 €

2 zimmer
92m² Fläche



Mitten im Herzen von Luxemburg-Stadt freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese schöne, ca. 92 m² große Wohnung zum Verkauf anbieten zu können, die eine erstklassige Lage, bemerkenswertes Tageslicht und eine hochwertige Ausstattung vereint.

Die in der vierten Etage eines charaktervollen Wohnhauses gelegene, von Ost nach West durchgehende Wohnung profitiert von einer idealen Ausrichtung, die den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht sorgt. Die im Stadtzentrum seltene Durchgangsgestaltung verleiht dem gesamten Wohnbereich eine angenehme Luftqualität und Ruhe, fernab vom städtischen Trubel und dennoch mit allen Annehmlichkeiten der Stadt verbunden.

Die 92 m² sind sorgfältig um zwei Schlafzimmer und einen großzügigen Wohnbereich herum angeordnet, der sich an verschiedene Nutzungsarten anpassen lässt. Die Wohnung bietet somit eine doppelte Nutzung: als sorgfältig eingerichteter Hauptwohnsitz oder als Bürofläche, die den Erwartungen einer professionellen Kundschaft entspricht, die eine zentrale und repräsentative Adresse sucht. Die mit hohem Anspruch ausgewählten Materialien zeugen von dem Streben nach Exzellenz in jedem Detail: Fußböden, Tischlerarbeiten, Ausstattung – alles trägt zu einer Atmosphäre bei, die zugleich raffiniert und zeitlos ist.

Auf der Westseite rundet eine private Terrasse das Objekt harmonisch ab. Da sie am späten Nachmittag der Sonne ausgesetzt ist, bietet sie einen besonderen Vorteil, um die Sonnenuntergänge über den Dächern der Hauptstadt in intimer Atmosphäre zu genießen.

Die Avenue de la Porte Neuve zählt zu den begehrtesten Adressen in Luxemburg-Stadt. Nur einen Steinwurf vom Kirchberg, von Finanzinstituten, Einkaufszentren und den wichtigsten Verkehrsadern entfernt, vereint sie alle Voraussetzungen für eine strategisch günstige und nachhaltige Lage. Durchgehende Immobilien mit Terrasse an dieser Adresse sind auf dem Markt nach wie vor äußerst selten.

Eine Tiefgarage, ein schöner Keller sowie ein Außenstellplatz runden diese Immobilie ab.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG

REF. 9340

1 350 000 €

2 zimmer
92m² Fläche



sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17

https://www.unicorn.lu/de/detail-9340-vente-appartement-luxembourg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu