HAUS

PÉTANGE

REF. 9339

1 450 000 €

3 zimmer
234m² Fläche

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen exklusiv im Zentrum von Petingen, nur wenige Schritte vom Rathausplatz entfernt, diese einzigartige Immobilie an, die sich durch ihre zeitlose Eleganz und die außergewöhnliche Qualität ihrer Renovierung auszeichnet. Das Haus wurde ursprünglich 1912 erbaut und 2002 komplett umgebaut, wobei nur die tragenden Wände und die Fassade aus der Zeit erhalten wurden.

Die Innenräume offenbaren eine perfekte Harmonie zwischen altem Charme und modernem Komfort. Die ursprüngliche Holztreppe, die sorgfältig restauriert wurde, befindet sich neben einem von einem Glasermeister signierten Buntglasfenster. Das doppelte, lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet Zugang zur Familienküche, die mit einem Godin-Herd ausgestattet ist, der ein Symbol für eine warme Lebenskunst ist. Sie öffnet sich zu einer beheizten Veranda mit Massivholzboden und Pelletofen, die den Blick in einen Landschaftsgarten verlängert, der vor Blicken geschützt ist.

Im Obergeschoss bietet eine großzügige Mastersuite einen raffinierten Privatbereich mit Kamin, maßgefertigtem Ankleidezimmer und angrenzendem Badezimmer.

Die zweite Etage verfügt über zwei weitere Schlafzimmer mit einem zweiten Badezimmer.

Ein Wellnessbereich im Untergeschoss, der einem SPA würdig ist, vervollständigt das Ensemble: Trocken- und Feuchtsauna, Infrarotkabine, Whirlpool, Jetdusche, integrierte Soundanlage, Außenbelüftung. Der Komfort ist vollkommen.

Ein an das Haus angrenzendes Nebengebäude, das unabhängig zugänglich ist, bietet zahlreiche Möglichkeiten: Wohnen, freiberufliche Tätigkeit, Büros oder Bibliothek. Die Deckenhöhe ermöglicht sogar die Einrichtung eines Zwischengeschosses.

Das freistehende Chalet, das aus hochwertigen Materialien gebaut wurde, ist zu jeder Jahreszeit vollständig bewohnbar. Es verfügt über ein Badezimmer, eine Küchenzeile, einen Kanalanschluss und ein separates elektrisches System. Ein echtes Nebengebäude, perfekt für einen Teenager, einen Gastgeber oder einen Arbeitsbereich.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

PÉTANGE

REF. 9339

1 450 000 €

3 zimmer
234m² Fläche

Auf der technischen Seite wurde an alles für einen dauerhaften Komfort gedacht: Fußbodenheizung in fast dem gesamten Haus, einschließlich des Chalets und des Untergeschosses, neuer Wolff-Heizkessel, komplett erneuerte Elektrik, isoliertes und gepflegtes Schieferdach, Tischlerarbeiten und Böden von sehr schöner Qualität.

Die Doppelgarage mit automatischer Tür wird durch vier Außenstellplätze ergänzt. Der Garten mit Bäumen, Blumen und intimer Atmosphäre schließt sich im Frühling auf natürliche Weise und bietet einen wahren grünen Kokon in der Stadt.

Die Immobilie erstreckt sich über 6,72 Ar, wovon ein Teil bebaubar ist und für ein Wohn- oder Geschäftsprojekt genutzt werden kann, was ein seltenes Potenzial im Stadtzentrum bietet.

Ein Weinkeller vervollständigt das Ensemble.

Ein Anwesen, das mit Leidenschaft geplant und mit Sorgfalt gepflegt wird. Eine seltene und wertvolle Lebenskunst.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Ihre Unicorn Immobilienagentur, die für den Verkauf dieser prestigeträchtigen Immobilie zuständig ist, unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9339-vente-maison-petange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu