WOHNUNG

LUXEMBOURG

REF. 9338

1 240 000 €

1 zimmer
116m² Fläche
Energetische Index F



Ihre Immobilienagentur Unicorn freut sich, Ihnen diese wunderschöne Wohnung im Loft-Stil zum Verkauf anbieten zu dürfen, die ideal in Luxemburg – Bonnevoie gelegen ist.

Die Immobilie befindet sich im 2. Stock einer gemütlichen Wohnanlage mit nur drei Wohnungen, verfügt über eine Wohnfläche von 116 m² und besticht sofort durch ihre außergewöhnliche Helligkeit, die großen Fensterfronten und ihre moderne, gemütliche Atmosphäre.

Die Wohnung öffnet sich zu einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, bestehend aus einer voll ausgestatteten Küche, die in ein elegantes Wohnzimmer übergeht, das durch einen schönen Parkettboden aufgewertet wird und dem Ganzen Charme und Charakter verleiht. Dieser Bereich geht nahtlos in eine angenehme Terrasse von 11,5 m² über.

Der Schlafbereich besteht aus einem Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer, das auch als Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden kann, sowie einem kürzlich geschmackvoll renovierten Badezimmer und einem separaten WC.

Eine eigene geschlossene Garage mit Keller ist zusätzlich für 60.000 € erhältlich.

In einer ruhigen Straße gelegen, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Bahnhof Luxemburg, profitiert diese Immobilie von einer begehrten Lage, die Wohnkomfort und Alltagspraxis vereint.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung wenden Sie sich bitte an Unicorn Real Estate unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9338-vente-appartement-luxembourg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu