HAUS

BELVAL

REF. 9337

VERKAUFT

5 zimmer
189m² Fläche
Energetische Index B



Idéalement situé dans le quartier résidentiel Waassertrap à Belvaux, votre agence Unicorn vous propose en exclusivité ce remarquable triplex qui se déploie sur environ 189 m² habitables, dans un environnement calme et verdoyant à deux pas de Belval Plaza et de ses commodités.

Construit en 2008 et bénéficiant d'une double classification énergétique B, ce bien séduit d'emblée par la générosité de ses volumes et par l'intelligente articulation de ses trois niveaux, offrant autant de flexibilité pour une grande famille que pour un mode de vie nécessitant des espaces distincts et autonomes.

Dès l'entrée, le ton est donné : un vaste séjour de près de 39 m² constitue le coeur de la propriété, baigné de lumière et pensé pour recevoir. La cuisine, entièrement équipée haut de gamme, dispose d'un accès direct vers les espaces extérieurs, facilitant les transitions entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit, réparti sur deux niveaux distincts, offre cinq chambres à coucher. Au premier étage, une suite dispose de son propre espace sanitaire privatif avec salle de douche et WC séparé, idéale comme chambre parentale ou pour accueillir un proche en toute indépendance. Au second niveau, un espace ouvert aujourd'hui aménageable à souhait donne accès à une terrasse et pourrait aisément se transformer en cinquième chambre ou en bureau.

À l'extérieur, deux terrasses de 17,5 et 19,6 m², un jardin privatif de 30 m² parfaitement orienté, ensoleillé tout au long de la journée, et un balcon au deuxième étage composent un cadre extérieur remarquable pour sa superficie, propice aux moments de détente en famille ou entre amis.

Le sous-sol, accessible directement depuis la maison, complète idéalement la propriété avec une cave privative, un box fermé et un emplacement intérieur.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, n'hésitez pas à nous contacter

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

BELVAL

REF. 9337

VERKAUFT

5 zimmer
189m² Fläche
Energetische Index B



au +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9337-vente-maison-belval

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu