WOHNUNG

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 9333

699 000 €

4 zimmer
154m² Fläche
Energetische Index I



Mitten im Herzen von Esch-sur-Alzette bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn diese großzügige, 154 m² große Wohnung zum Verkauf an, die sich in einer kleinen, exklusiven Wohnanlage mit nur drei Einheiten befindet. Eine seltene Immobilie, die durch ihre Geräumigkeit, ihren Charme und ihr Potenzial besticht.

Die Wohnung befindet sich im erhöhten Erdgeschoss einer perfekt gepflegten Wohnanlage aus den 1960er Jahren und verbindet den Charme der historischen Architektur mit einer erstklassigen städtischen Lage. Das Centre Hospitalier E. Mayrisch, Geschäfte, Schulen und das Stadtzentrum sind zu Fuß erreichbar, und das Viertel verfügt über eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Mit ihren vier Schlafzimmern und für die zweitgrößte Stadt des Landes ungewöhnlichen Raumaufteilungen richtet sich die Immobilie sowohl an Familien, die Platz suchen, als auch an versierte Investoren, die ihr volles Potenzial ausschöpfen können. Die Wohnung wird im Originalzustand angeboten und bietet somit völlige Gestaltungsfreiheit sowie die Möglichkeit einer sofortigen Wertsteigerung.

An der Vorderseite sorgt ein schöner Balkon für einen Hauch von Leben im Freien zur Straße hin. An der Rückseite vervollständigt ein direkter Zugang zu einem Gemeinschaftsgarten diese außergewöhnliche Immobilie und bietet eine in städtischer Umgebung seltene grüne Oase.

Eine exklusive Wohnanlage, eine außergewöhnliche Wohnfläche, ein authentischer Charakter: die Zutaten für eine Immobilie mit großem Potenzial in einer Stadt im Umbruch.

Eine Tiefgarage, ein schöner Keller sowie ein Außenstellplatz runden diese Immobilie ab.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9333-vente-appartement-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu