WOHNUNG

KEHLEN

REF. 9331

950 000 €

4 zimmer
202m² Fläche
Energetische Index E



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen eine Maisonettewohnung im 2. und 3. Stock einer kleinen, ruhigen und gepflegten Residenz zum Verkauf an. Diese geräumige Wohnung bietet eine Gesamtgrundfläche von 202 m², davon 172 m² Wohnfläche, und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Der Wohnbereich besteht auf der ersten Ebene aus einem hellen Wohnzimmer von fast 47 m² mit Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf die Gärten, einer großen separaten Küche von fast 20 m² mit Zugang zu demselben Balkon, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC sowie einem Abstellraum.

Im Obergeschoss teilen sich zwei weitere Räume mit Dachschrägen, die derzeit als Schlafzimmer und Büro genutzt werden, ein Duschbad mit WC. Das Ganze profitiert von einem großzügigen Volumen, einer funktionalen Aufteilung und einem schönen natürlichen Licht.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Allgemeinzustand: neue dreifach verglaste PVC-Fenster (2024), 2025 ersetzte Veluxfenster, Fliesenböden, Anstriche und gepflegte Oberflächen. Ein Keller, ein Innenparkplatz (16,4 m²) sowie ein Außenparkplatz in Privatbesitz vervollständigen diese Immobilie.

Die Residenz besteht aus 6 Einheiten, verfügt über einen Aufzug, einen Gemeinschaftsgarten, eine Gemeinschaftswaschküche und hat von verschiedenen kürzlich durchgeführten Arbeiten profitiert (Fassade, Gemeinschaftsräume, Kellertüren).

Eine Familienwohnung mit großzügigem Volumen, bereit zum Einzug, in einer grünen und ruhigen Umgebung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, zögern Sie nicht, unsere Agentur unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9331-vente-appartement-kehlen

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu