VILLA

BRIDEL

REF. 9327

2 450 000 €

4 zimmer
204m² Fläche
Energetische Index F



In idealer Lage in einer begehrten Wohngegend in Bridel bietet Ihnen Ihre Unicorn-Agentur exklusiv diese elegante Villa an, die sich auf einem herrlichen, bewaldeten Grundstück von 8,95 Ar erstreckt, vor neugierigen Blicken geschützt ist und absolute Privatsphäre bietet.

Das 1991 erbaute Anwesen verfügt über ca. 204 m² Wohnfläche bei einer Gesamtfläche von ca. 350 m² und besticht durch seine großzügigen Räumlichkeiten sowie die Qualität seiner Gestaltung.

Gleich am Eingang führt eine großzügige Eingangshalle zu herrlichen Empfangsräumen, die sich durch eine offene Architektur und eine besonders fließende Raumaufteilung auszeichnen. Das Wohnzimmer, das durch hohe Decken und einen Marmorboden besticht, profitiert dank breiter, raumhoher Fensterfronten von einer bemerkenswerten Helligkeit und schafft eine natürliche Verbindung zum Garten. Ein Kamin rundet die gemütliche Atmosphäre dieses Raumes ab. Das ideal gelegene Esszimmer öffnet sich direkt nach draußen und bietet einen perfekten Rahmen für gesellige Anlässe.

Die separate, funktionale und gut ausgestattete Küche verfügt über einen Essbereich sowie direkten Zugang zum Garten und zur Terrasse.

Im Obergeschoss bietet der Schlafbereich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was Komfort und Privatsphäre garantiert. Ein Zwischengeschoss überragt elegant das Wohnzimmer und verstärkt das Raumgefühl, während die Mansardendecken und Dachfenster Charme und Helligkeit verleihen.

Das voll unterkellerte Untergeschoss umfasst mehrere Kellerräume, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine große Garage, die Platz für bis zu vier Fahrzeuge bietet.

Im Außenbereich ist der Garten ohne Gegenüber mit zwei großen, ideal ausgerichteten Terrassen ausgestattet, auf denen Sie die ruhige und grüne Umgebung in vollen Zügen genießen können.

Diese Immobilie stellt eine hochwertige Grundlage dar und bietet ein schönes

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BRIDEL

REF. 9327

2 450 000 €

4 zimmer
204m² Fläche
Energetische Index F



Modernisierungspotenzial, um zeitgemäßen Standards gerecht zu werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung zögern Sie bitte nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9327-vente-villa-bridel

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu