WOHNUNG

LUXEMBOURG-GARE

REF. 9325

GELEAST

2 zimmer
111m² Fläche
Energetische Index B



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses elegante Apartment auf zwei Ebenen mit 2 Schlafzimmern und einer Wohnfläche von ca. 111 m² zur Miete an. Es befindet sich in einer hübschen Residenz im Herzen eines belebten und geschäftigen Viertels.

Eingebettet in ein Gebäude mit einer hundertjährigen Fassade, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, profitiert diese Wohnung von schönen Ausführungen.

Die erste Ebene führt zu einem schönen, von natürlichem Licht durchfluteten Wohnzimmer und öffnet sich zu einer modernen Einbauküche mit einer großzügigen Arbeitsfläche, die sich harmonisch in diesen offenen Raum einfügt.

Auf der Nachtseite finden Sie zwei schöne, komfortable Schlafzimmer sowie ein komplettes Badezimmer mit Badewanne.

Im Obergeschoss finden Sie einen schönen offenen Raum, der sich perfekt für ein drittes Schlafzimmer oder ein Büro anpassen lässt, sowie ein Duschbad mit Toilette. Die Räume sind hell und friedlich.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Mietbedingungen:
* Kaution in Höhe von 2 Monatsmieten.
* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar
* Vermittlungsprovision in Höhe einer Monatsmiete + MwSt., die Kosten werden zwischen Mieter und Vermieter geteilt.

Verfügbarkeit: 15. Juli 2026

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-9325-location-appartement-luxembourg-gare

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu