

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-VILLE

REF. 9321

2 500 000 €

4 zimmer

170.8m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A+



In einer modernen Wohnanlage mit schlichten und eleganten Linien bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn eine Luxuswohnung mit einer Fläche von über 170 m<sup>2</sup> zum Verkauf an – ein aufgrund seiner Größe und Aufteilung seltenes Objekt.

Die Wohnung befindet sich in einem der oberen Stockwerke und besticht durch eine bemerkenswerte natürliche Helligkeit sowie einen freien Ausblick, wodurch sie ein echtes Raumgefühl inmitten der Stadt vermittelt.

Bereits im Eingangsbereich besticht die Raumaufteilung durch ihre fließende Anordnung und Ausgewogenheit.

Die Wohnbereiche, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, fügen sich nahtlos aneinander und öffnen sich dank großer Fensterfronten nach außen, wodurch sich die Räume auf eine 21 m<sup>2</sup> große Terrasse ausdehnen, die eine echte Erweiterung des Wohnbereichs darstellt.

Das Ensemble bietet ein elegantes und funktionales Wohnambiente, das es ermöglicht, einen komfortablen Außenbereich zu genießen, ideal für Momente der Entspannung oder zum Empfang von Gästen.

Der Schlafbereich besteht aus mehreren großzügig geschnittenen Schlafzimmern, darunter eine Hauptsuite, die Komfort und Privatsphäre bietet. Die Ausstattung folgt einem zeitgemäßen Ansatz mit hochwertigen Materialien und einer auf Licht ausgerichteten Gestaltung.

Diese Immobilie verfügt zudem über ein seltenes Wertsteigerungspotenzial, da die Möglichkeit besteht, die angrenzenden Grundstücke zusammenzulegen, um eine komplette Etage zu privatisieren. Eine ungewöhnliche Konfiguration, die einen außergewöhnlichen Wohnraum ermöglicht, der auf dem luxemburgischen Markt einzigartig ist.

Ein Keller sowie Parkplätze runden diese Immobilie ab.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

WOHNUNG  
LUXEMBOURG-VILLE  
REF. 9321

2 500 000 €

4 zimmer

170.8m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A+



Diese Immobilie richtet sich an eine Kundschaft, die eine geräumige, helle und zukunftsfähige Wohnung in einer begehrten Wohnlage sucht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihre Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9321-vente-appartement-luxembourg-ville>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)