WOHNUNG

LUXEMBOURG-VILLE

REF. 9321

2 500 000 €

4 zimmer
170.8m² Fläche
Energetische Index A+



In einer modernen Wohnanlage mit schlichten und eleganten Linien bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn eine Luxuswohnung mit einer Fläche von über 170 m² zum Verkauf an – ein aufgrund ihrer Größe und Aufteilung seltenes Objekt.

Da sich diese Wohnung in einer der oberen Etagen befindet, profitiert sie von einer bemerkenswerten natürlichen Helligkeit und einem freien Ausblick, was ein echtes Raumgefühl inmitten der Stadt vermittelt.

Bereits im Eingangsbereich besticht die Raumaufteilung durch ihre fließende Gestaltung und Ausgewogenheit.

Die Wohnbereiche, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, fügen sich nahtlos ineinander und öffnen sich dank großer Fensterfronten nach außen, wodurch sich die Räume auf eine 21 m² große Terrasse ausdehnen, die eine echte Erweiterung des Wohnraums darstellt.

Das Ensemble bietet ein elegantes und funktionales Wohnambiente, das es ermöglicht, einen komfortablen Außenbereich zu genießen, der sich ideal für Momente der Entspannung oder zum Empfang von Gästen eignet.

Der Schlafbereich besteht aus mehreren großzügig geschnittenen Schlafzimmern, darunter eine Hauptsuite, die Komfort und Privatsphäre bietet. Die Ausstattung folgt einem zeitgemäßen Konzept mit hochwertigen Materialien und einer auf Licht ausgerichteten Gestaltung.

Diese Immobilie verfügt zudem über ein seltenes Wertsteigerungspotenzial, da die Möglichkeit besteht, die angrenzenden Grundstücke zusammenzulegen, um eine komplette Etage privat zu nutzen. Eine ungewöhnliche Konfiguration, die die Schaffung eines außergewöhnlichen Wohnraums ermöglicht, der auf dem luxemburgischen Markt einzigartig ist.

Ein Keller rundet diese Immobilie ab.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG-VILLE

REF. 9321

2 500 000 €

4 zimmer
170.8m² Fläche
Energetische Index A+



Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze zum Stückpreis von 80.000 € inkl. MwSt. zu erwerben.

Diese Immobilie richtet sich an eine Kundschaft, die eine geräumige, helle und zukunftsfähige Wohnung in einer begehrten Wohnlage sucht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Ihre Unicorn-Immobilienagentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-9321-vente-appartement-luxembourg-ville

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu