PENTHOUSE

LUXEMBOURG

REF. 9320

3 700 000 €

3 zimmer
212.12m² Fläche
Energetische Index A+



In einer modernen Wohnanlage mit schlichten und eleganten Linien bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn eine außergewöhnliche Penthouse-Wohnung mit einer Fläche von über 210 m² zum Verkauf an – eine seltene Immobilie, die sowohl exklusiv als auch mit Wachstumspotenzial ist.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und besticht durch ihre erhöhte Lage, die viel Licht, Ruhe und ein echtes Raumgefühl mitten in der Stadt bietet, sowie durch einen herrlichen, unverbauten Blick auf die Stadt, der ihren exklusiven Charakter unterstreicht.

Bereits im Eingangsbereich beeindrucken die großzügigen Raummaße durch ihre Ausgewogenheit und fließende Gestaltung und schaffen Raum für eine durchdachte Aufteilung, die auf optimalen Wohnkomfort ausgelegt ist.

Die Wohnbereiche, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, öffnen sich dank großer, raumhoher Fensterfronten großzügig nach außen und schaffen so einen natürlichen Übergang zwischen Innen und Außen.

Die Wohnung wird durch zwei separate Terrassen erweitert – eine Hauptterrasse und eine intimere Terrasse –, die zusammen eine Gesamtfläche von 41 m² umfassen und verschiedene Lebensbereiche bieten: zum Empfangen von Gästen, zum Entspannen oder als Rückzugsort, während man die Aussicht und die Umgebung in vollen Zügen genießen kann.

Die Raumaufteilung unterscheidet harmonisch zwischen Wohn- und Schlafbereichen. Der Schlafbereich umfasst mehrere großzügig geschnittene Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit direktem Zugang nach draußen, die ein ebenso komfortables wie abgeschirmtes Wohnambiente bietet.

Die Ausstattung folgt einem zeitgemäßen Ansatz: hochwertige Materialien, klare Linien, großzügige Fensterfronten und eine auf Licht ausgerichtete Gestaltung.

Diese Immobilie zeichnet sich zudem durch ihr einzigartiges Potenzial aus: die Möglichkeit,

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

LUXEMBOURG

REF. 9320

3 700 000 €

3 zimmer
212.12m² Fläche
Energetische Index A+



die angrenzenden Grundstücke zusammenzulegen, um die gesamte oberste Etage privat zu nutzen. Eine seltene Konfiguration, die es ermöglicht, ein außergewöhnliches Wohnensemble zu schaffen, vergleichbar mit einer echten Stadtvilla.

Ein Keller rundet diese Immobilie ab.

Parkplätze können zum Stückpreis von 80.000 € inkl. MwSt. erworben werden.

Dieses Penthouse richtet sich an eine Kundschaft, die auf der Suche nach einem einzigartigen Wohnort ist, der großzügige Räume, architektonische Qualität und Wertsteigerungspotenzial in einer begehrten Umgebung vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an unsere Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-9320-vente-penthouse-luxembourg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu