

WOHNUNG

LUXEMBOURG

REF. 9320

3 700 000 €

3 zimmer

212.12m² Fläche

Energetische Index A+



In einer modernen Wohnanlage mit schlichten und eleganten Linien bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn eine außergewöhnliche Penthouse-Wohnung mit einer Fläche von über 210 m² zum Verkauf an – eine seltene Immobilie, die sowohl exklusiv als auch mit Wachstumspotenzial ist.

Diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und profitiert von einer dominanten Lage, die Helligkeit, Ruhe und ein echtes Raumgefühl inmitten der Stadt bietet, sowie von einem herrlichen, unverbauten Blick auf die Stadt, was ihren exklusiven Charakter unterstreicht.

Bereits beim Betreten beeindrucken die großzügigen Raummaße durch ihre Ausgewogenheit und fließende Gestaltung, die Raum für eine durchdachte Aufteilung im Sinne eines optimalen Wohnkomforts lassen.

Die Wohnbereiche, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, öffnen sich dank großer, raumhoher Fensterfronten großzügig nach außen und schaffen so eine natürliche Verbindung zwischen Innen und Außen.

Die Wohnung wird durch zwei separate Terrassen erweitert, eine Hauptterrasse und eine intimere, die zusammen eine Gesamtfläche von 41 m² bilden und verschiedene Wohnatmosphären bieten: Empfang, Entspannung oder einen eher privaten Bereich, während man die Aussicht und die Umgebung in vollen Zügen genießen kann.

Die Raumaufteilung unterscheidet harmonisch zwischen Wohn- und Schlafbereichen. Mehrere großzügig geschnittene Schlafzimmer bilden den Schlafbereich, darunter eine Hauptsuite mit direktem Zugang nach draußen, die ein komfortables und zugleich abgeschirmtes Wohnambiente bietet.

Die Ausstattung folgt einem zeitgemäßen Ansatz: hochwertige Materialien, klare Linien, große Fensterfronten und eine auf Licht ausgerichtete Gestaltung.

Diese Immobilie zeichnet sich zudem durch ihr einzigartiges Potenzial aus: die Möglichkeit,



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

WOHNUNG

LUXEMBOURG

REF. 9320

3 700 000 €

3 zimmer

212.12m² Fläche

Energetische Index A+



die angrenzenden Grundstücke zusammenzulegen, um die gesamte oberste Etage privat zu nutzen. Eine seltene Konfiguration, die es ermöglicht, einen außergewöhnlichen Wohnkomplex zu schaffen, vergleichbar mit einer echten Stadtvilla.

Ein Keller sowie Parkplätze runden diese Immobilie ab.

Dieses Penthouse richtet sich an eine Kundschaft, die auf der Suche nach einem einzigartigen Wohnort ist, der großzügige Raumaufteilung, architektonische Qualität und Wertsteigerungspotenzial in einer begehrten Umgebung vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail unter info@unicorn.lu

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9320-vente-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu