DOPPELHAUS

LEUDELANGE

REF. 9311

1 150 000 €

4 zimmer
153m² Fläche
Energetische Index F



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen diese ca. 153 m² große Maisonette-Wohnung zum Verkauf an, die sich in der grünen Wohngemeinde Leudelange befindet.
Diese Immobilie vereint großzügige Räume mit einer originellen Einrichtung. Die Lage ist strategisch günstig.

Die Immobilie erstreckt sich über die beiden oberen Etagen eines gepflegten Zweifamilienhauses und bietet einen separaten Eingang sowie absolute Privatsphäre. Schon beim Betreten wird der Ton angegeben: Eine doppelte Ausrichtung, ein Marmorkamin und Einbauregale bilden ein Wohnzimmer von seltener Eleganz. Die Einbauküche, eine natürliche Erweiterung des Wohnbereichs, bietet Zugang zu einer privaten, nach Süden ausgerichteten Terrasse.

Auf derselben Etage finden Sie ein schönes Elternschlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss, unter einem schönen ausgebauten Dachgeschoss, verteilen sich drei helle Schlafzimmer großzügig auf die Fläche. Ein Duschbad vervollständigt diese Etage, die durch großzügige Dachfenster noch verschönert wird.

Eine Tiefgarage, ein schöner Keller sowie ein Außenstellplatz stehen Ihnen zur Verfügung.

Die Immobilie ist ideal gelegen und bietet eine schnelle Anbindung an die Autobahnen. Sie befindet sich strategisch günstig in der Nähe der Gemeinde Bertrange und ist gleichzeitig nur wenige Minuten vom Stadtteil Cloche d'Or mit seinen zahlreichen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants sowie vom Zentrum von Luxemburg-Stadt entfernt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17

https://www.unicorn.lu/de/detail-9311-vente-duplex-leudelange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu