WOHNUNG

LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 9304

2 880 000 €

2 zimmer
195m² Fläche
Energetische Index A



Im Herzen des begehrten Stadtteils Luxembourg-Belair bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn eine außergewöhnliche Duplex-/Penthouse-Wohnung mit einer Fläche von 195 m² zum Verkauf an – ein seltenes, einzigartiges und absolut außergewöhnliches Objekt.

Das 2021 vom Architekturbüro Christian Bauer entworfene, ikonische Gebäude LE NOOK verkörpert eine kühne und futuristische Vision des Wohnens. Schon von der Straße aus zieht seine auffällige Architektur, die an einen Schiffsbug mit goldenen Reflexen erinnert, sofort den Blick auf sich. Im Inneren erweist sich das Design als ebenso bemerkenswert.

Diese Immobilie erstreckt sich über die 3. und 4. Etage und verfügt über einen privaten Zugang per Aufzug. Schon beim Betreten werden Sie von der Deckenhöhe von 2,90 m und der Gestaltung ohne rechte Winkel begeistert sein, die geschwungenen Linien Platz macht und dem Ganzen eine fließende und harmonische Atmosphäre verleiht.

Die Wohnbereiche – Küche, Fernsehzimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer und Esszimmer – sind elegant um einen zentralen Kern mit dem Aufzug herum angeordnet. Die moderne, offene Küche von Boffi mit ihren abgerundeten Formen fügt sich perfekt in diese einzigartige architektonische Umgebung ein. Große dreifach verglaste Fensterfronten erweitern den Raum hin zu einer herrlichen, nach Süden ausgerichteten Terrasse von 59 m².

Diese Immobilie wurde unter ökologischen Gesichtspunkten konzipiert und verfügt über modernste Ausstattung: Zweistrom-Lüftungssystem, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren, Hausautomation und begrüntes Dach.

Der Schlafbereich im Untergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, die jeweils über ein Duschbad mit ebenerdiger Dusche verfügen. Die hochwertige Ausstattung verbindet Marmor und Corian harmonisch zu einem modernen und zugleich raffinierten Gesamtbild.

Ein Keller sowie ein Parkplatz runden diese Immobilie ab (gegen Aufpreis: 70.000 €).

Diese Anzeige ist auch auf dem Immobilienportal Christie's International Real Estate Christie's

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 9304

2 880 000 €

2 zimmer
195m² Fläche
Energetische Index A



International Real Estate

sowie auf dem Loft-Portal verfügbar:
www.loft.lu

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-9304-vente-appartement-luxembourg-belair

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu