HAUS

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

REF. 9302

5 500 000 €

4 zimmer
500m² Fläche
Energetische Index B



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate freut sich, Ihnen dieses wunderschöne, an drei Seiten freistehende Einfamilienhaus zum Verkauf anbieten zu dürfen, das in einem der exklusivsten Viertel Luxemburgs, dem Limpertsberg, liegt.

Diese außergewöhnliche Immobilie verkörpert zeitgenössische Eleganz in einer absolut ruhigen Wohnumgebung, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Mit einer Wohnfläche von fast 380 m² auf einem Grundstück von ca. 3,20 Ar besticht dieses Architektenhaus durch seine spektakulären Raumverhältnisse, seine allgegenwärtige Helligkeit und seine Ausstattungsdetails von seltener Raffinesse.

Die Empfangsräume, die durch einen durchgehenden Kamin noch aufgewertet werden, bieten eine Atmosphäre, die zugleich gemütlich und ausgesprochen raffiniert ist. Die Küche, komplett mit hochwertiger Ausstattung, fügt sich harmonisch in diesen offenen und geselligen Raum ein.

Die Master-Suite, ein wahrer privater Rückzugsort, verfügt über einen maßgefertigten begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses Badezimmer, das von den schönsten Hotels inspiriert ist. In den oberen Etagen befinden sich elegante Schlafzimmer sowie raffinierte Arbeitsbereiche.

Die vollständig ausgestattete untere Etage bietet exklusive Annehmlichkeiten: Wellnessbereich, Fitnessraum oder Heimkino, Weinkeller, zahlreiche Stauräume, Garage mit Ladestation und ein Außenstellplatz.

Das 2014 mit höchstem Anspruch renovierte Anwesen verfügt über eine Ausstattung von höchstem Standard: privater Aufzug, edle Materialien, integrierte Beleuchtung, modernste Sicherheitstechnik und maßgeschneiderte Ausstattungsdetails.

Eine seltene Adresse für eine Kundschaft, die nach Exzellenz, Diskretion und absolutem Komfort sucht.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

REF. 9302

5 500 000 €

4 zimmer
500m² Fläche
Energetische Index B



Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail unter info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-9302-vente-maison-luxembourg-limpertsberg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu