

WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 9299

2 500 €

Lasten : 230€

1 zimmer

82.5m² Fläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese hübsche, unmöblierte Einzimmerwohnung im 3. Stock zur Miete an, die sich in idealer Lage in Luxemburg-Stadt befindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 82 m² bietet Ihnen diese Wohnung eine wahre Oase der Ruhe.

Gleich beim Betreten werden Sie von einem hellen und großzügig geschnittenen Wohnzimmer empfangen, dessen beeindruckende Deckenhöhe und der außergewöhnliche Blick auf das prächtige Gebäude des Ministeriums für auswärtige und europäische Angelegenheiten ihm einen einzigartigen Charakter verleihen.

An das Wohnzimmer schließt sich eine voll ausgestattete Küche an, die direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den ruhigen Innenhof des Gebäudes bietet.

Ein gut durchdachter Flur verfügt über zahlreiche eingebaute Stauräume, die eine optimale Aufbewahrung ermöglichen und gleichzeitig eine harmonische Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich gewährleisten.

Auch das Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse und ist mit hohen Stauräumen ausgestattet, wodurch ein ebenso praktischer wie komfortabler Wohnraum entsteht. Abgerundet wird die Wohnung durch ein Badezimmer sowie ein separates WC, die für zusätzlichen Komfort im Alltag sorgen.

Mit großzügigen Räumlichkeiten, intelligenten Stauraumlösungen, einem angenehmen Außenbereich und einer prestigeträchtigen Lage mit Blick auf das bemerkenswerte Gebäude des Ministeriums für auswärtige und europäische Angelegenheiten bietet diese Wohnung eine perfekte Balance zwischen Eleganz, Komfort und Funktionalität.

Für Ihre Bequemlichkeit und maximalen Komfort: Keller sowie die Möglichkeit, einen oder zwei Parkplätze für 350 € pro Stellplatz zu mieten.

Mietbedingungen:

* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 9299

2 500 €

Lasten : 230€

1 zimmer

82.5m² Fläche



* Die erste Monatsmiete ist im Voraus zu zahlen

* Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete zzgl. MwSt., die zwischen Mieter und Vermieter geteilt wird

Verfügbarkeit nach Absprache.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9299-location-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu