WOHNUNG

LUXEMBOURG

REF. 9287

GELEAST

2 zimmer
114m² Fläche
Energetische Index B



In einer prestigeträchtigen Umgebung im Herzen der Stadt bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate diese schöne Wohnung im sechsten Stock der Royal-Hamilius-Residenz zur Miete an. Diese wunderschöne Wohnung mit einer Fläche von ca. 98 m2 und einer schönen Terrasse mit Markisen von ca. 29 m2 ist komplett mit sehr schönen Möbeln eingerichtet und dank der großen Fenster und hohen Decken sehr hell.

Sie besteht aus einer Eingangshalle, einer Gästetoilette, einer Garderobe, einem geräumigen, hellen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche der Marke INSIDE, einem Büro-/Bibliotheksbereich, einer schönen Master-Suite mit Klimaanlage und einem Ankleidezimmer, einem Duschbad (italienische Dusche, Doppelwaschbecken, WC).

Eine Waschküche ist ebenfalls in die Wohnung integriert, sie verfügt über eine Alarmanlage und eine Sicherheitstür. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Keller mit sicherem Zugang zur Wohnung zu mieten.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für ein Paar oder eine Einzelperson.

Verfügbarkeit 15. Oktober 2025.

Mietbedingungen:
* Kaution in Höhe von 2 Monatsmieten.
* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.
* Maklerprovision von 1 Monatsmiete + Mehrwertsteuer auf Kostenteilung zwischen Mieter und Vermieter.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns noch heute unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9287-location-appartement-luxembourg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu