WOHNUNG

LUXEMBOURG-GASPERICH

REF. 9286

VERKAUFT

2 zimmer
77m² Fläche
Energetische Index A



Im Herzen des begehrten Stadtteils Cloche d'Or in Luxemburg-Gasperich bietet Ihnen Unicorn Real Estate dieses moderne Penthouse in der obersten Etage einer neuen Residenz mit eleganter und schlichter Architektur.

Schon beim Betreten des Hauses beeindruckt die großzügige Raumaufteilung und die Helligkeit. Die Wohnung verfügt über eine durchgehende Raumaufteilung, die ihr den ganzen Tag über eine bemerkenswerte Helligkeit verleiht. Das Wohnzimmer öffnet sich dank großer Fensterfronten, die Zugang zu einer ersten Terrasse bieten, die eine echte Erweiterung des Wohnbereichs darstellt, großzügig nach außen. Die offene, voll ausgestattete Küche fügt sich schlicht in das Gesamtbild ein und trägt zu dieser modernen und harmonischen Atmosphäre bei.

Die Materialien wurden mit Bedacht ausgewählt: warmer Parkettboden, zeitgenössische Linien, schlichte und moderne Oberflächen. Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, von denen eines ebenfalls über einen Zugang nach draußen verfügt. Das Badezimmer ist in eleganten Mineralfarben gehalten und verfügt über eine Badewanne mit Glaswand sowie Möbel in schlichtem Design.

Die zweite Terrasse unterstreicht den exklusiven Charakter der Immobilie und ermöglicht es, die Lage im obersten Stockwerk, geschützt vor neugierigen Blicken, in einer strukturierten und hochwertigen Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Ein besonders seltener Vorteil rundet diese Wohnung ab: ein sehr großer Innenparkplatz vom Typ PMR, der außergewöhnlichen Parkkomfort bietet, mit einem direkt zugänglichen angrenzenden Keller, der zusätzliche Funktionalität für den Alltag bietet.

La Cloche d'Or ist heute einer der dynamischsten Mikromärkte in Luxemburg-Stadt. Die unmittelbare Nähe zu Geschäften, Schulen, europäischen Institutionen, Autobahnen und dem Stadtzentrum macht es zu einem strategischen und nachhaltigen Standort. Immobilien im obersten Stockwerk mit doppelter Terrasse und Durchgangsausrichtung sind hier nach wie vor selten und besonders begehrt.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG-GASPERICH

REF. 9286

VERKAUFT

2 zimmer
77m² Fläche
Energetische Index A



Dieses Penthouse richtet sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Modernität, Helligkeit und eine erstklassige Lage in einem hochwertigen städtischen Umfeld verbinden möchte. Kontaktieren Sie uns unter 26 54 17 17, um diese Immobilie zu besichtigen.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9286-vente-appartement-luxembourg-gasperich

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu