HAUS

SCHUTTRANGE

REF. 9283

1 395 000 €

3 zimmer
160m² Fläche
Energetische Index B



Dieses schöne Haus liegt am Ende einer Sackgasse im Herzen eines ruhigen, familienfreundlichen Wohnviertels und bietet ein privilegiertes Wohnumfeld, während es gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, einem Kinderspielplatz und öffentlichen Verkehrsmitteln liegt.

Bereits im Eingangsbereich gibt eine einladende Diele mit separatem WC und Einbauschränken den Ton an. Die Parkettböden verleihen den Wohnräumen Wärme und Eleganz. Die moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Materialien wurde so konzipiert, dass sie Komfort und Funktionalität vereint.

Das geräumige Wohnzimmer, das dank großer Fensterfronten lichtdurchflutet ist, öffnet sich harmonisch zu einer ca. 28 m² großen Terrasse und einem privaten Garten, ideal, um die schönen Tage ganz ungestört zu genießen.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei schöne Schlafzimmer, von denen eines über einen Balkon mit freiem Blick auf den Garten verfügt. Ein maßgefertigter Ankleideraum sowie ein komfortables Badezimmer mit Badewanne, Dusche und hochwertiger Ausstattung runden diese Etage ab.

Das ausgebaute Untergeschoss bietet zwei weitere Räume mit Fenstern und Heizung (Büro, Hobbyraum oder Gästezimmer), ein zweites Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen Technikraum, der mit einem Gasheizkessel, einer kontrollierten Wohnraumlüftung und einer Wasserenthärtungsanlage ausgestattet ist.

Das Haus verfügt über dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, zwei geschlossene Garagen (mit Strom-, Wasser- und Heizungsanschluss) sowie einen Außenstellplatz.

Eine komplett ausgestattete, helle Immobilie, die perfekt für eine Familie geeignet ist, die Ruhe und Komfort sucht.

Das Haus ist sofort bezugsfertig.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

SCHUTTRANGE

REF. 9283

1 395 000 €

3 zimmer
160m² Fläche
Energetische Index B



Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9283-vente-maison-schuttrange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu