

# HAUS SCHUTTRANGE

REF. 9283

1 420 000 €

3 zimmer  
160m<sup>2</sup> Fläche  
Energetische Index B



Dieses schöne Haus liegt am Ende einer Sackgasse im Herzen eines ruhigen Wohnviertels und bietet ein privilegiertes Wohnumfeld in unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten, Schulen, einem Kinderspielplatz und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Gleich im Eingangsbereich gibt eine einladende Diele mit separatem WC und integrierten Stauräumen den Ton an. Die Parkettböden verleihen den Wohnräumen Wärme und Eleganz. Die moderne, komplett mit hochwertigen Materialien ausgestattete Küche wurde so konzipiert, dass sie Komfort und Funktionalität vereint.

Das geräumige und dank großer Fensterfronten lichtdurchflutete Wohnzimmer öffnet sich harmonisch zu einer ca. 28 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem privaten Garten, ideal, um schöne Tage in aller Privatsphäre zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich drei schöne Schlafzimmer, eines davon mit Balkon und freiem Blick auf den Garten. Ein maßgefertigtes Ankleidezimmer sowie ein komfortables Badezimmer mit Badewanne, Dusche und hochwertiger Ausstattung vervollständigen diese Etage.

Das ausgebaupte Untergeschoss bietet zwei zusätzliche Räume mit Fenstern und Heizung (Büro, Freizeitraum oder zusätzliches Schlafzimmer), ein zweites Badezimmer, eine Waschküche sowie einen Technikraum mit Gasheizkessel, Lüftungsanlage und Wasserenthärter.

Das Haus verfügt über doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, zwei geschlossene Garagen (mit Strom, Wasser und Heizung) sowie zwei Außenstellplätze.

Eine komplette, helle Immobilie, die perfekt für eine Familie geeignet ist, die Ruhe und Komfort sucht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne unter +352 26 54 17 17 zur Verfügung.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

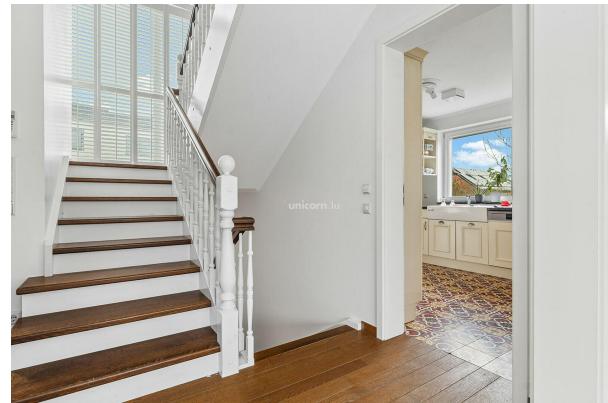
T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

**HAUS  
SCHUTTRANGE**  
**REF. 9283**

**1 420 000 €**

3 zimmer  
160m<sup>2</sup> Fläche  
Energetische Index B



<https://www.unicorn.lu/de/detail-9283-vente-maison-schuttrange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu