WOHNUNG

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

REF. 9274

VERKAUFT

1 zimmer
83m² Fläche
Energetische Index G



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen exklusiv diese charmante Wohnung im 2. Stock eines eleganten, perfekt gepflegten kleinen Wohnhauses aus den 1950er Jahren an, das sich in einer begehrten Straße der Hauptstadt befindet.

Mit einer Wohnfläche von ca. 82 m² besticht sie sofort durch ihre großzügigen Räume und ihre außergewöhnliche Deckenhöhe von 3,10 m, die ein besonders angenehmes Gefühl von Raum und Licht vermitteln. Der Charakter des Alten ist vollständig erhalten geblieben und sorgt für eine warme und authentische Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über einen schönen Wohnbereich, ein komfortables Schlafzimmer sowie eine harmonische Raumaufteilung und eignet sich ideal als eleganter Hauptwohnsitz oder hochwertige Zweitwohnung im Herzen der Stadt.

Ein seltener Vorteil rundet diese Immobilie ab: ein privater Dachboden von ca. 31 m², der zusätzliches Potenzial bietet, sei es als Stauraum, Nebenraum oder für ein zukünftiges Projekt, je nach den geltenden Genehmigungen.

Diese Immobilie befindet sich in einer überschaubaren, ruhigen und gepflegten Wohnanlage und verbindet auf subtile Weise den Charme des Alten, das Prestige der Adresse und die Lebensqualität der Stadt in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Verkehrsmitteln, Schulen und Einrichtungen des Stadtzentrums.

Ein Keller vervollständigt dieses Ensemble.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9274-vente-appartement-luxembourg-limpertsberg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu