BÜRO

LUXEMBOURG

REF. 9272

1 750 000 €

160m² Fläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate befindet sich in der Avenue Marie-Thérèse 6, im Herzen einer der renommiertesten Adressen der Stadt Luxemburg, und bietet Ihnen exklusiv diese charaktervolle Etage an, die den gesamten ersten Stock eines eleganten und perfekt gepflegten Gebäudes einnimmt.

Die derzeit als Büroflächen genutzte Immobilie besticht durch ihre ausgewogene Raumaufteilung, ihre rationelle Gestaltung und die Qualität ihrer Renovierung. Die Gesamtfläche beträgt ca. 180 m² Bruttofläche und ca. 160 m² Nettofläche und bietet helle und funktionale Arbeitsräume.

Aufgrund seiner Konfiguration und Lage bietet diese Immobilie eine große Flexibilität in der Nutzung, sowohl für eine hochwertige gewerbliche Tätigkeit als auch für ein Umwandlungsprojekt in Wohnraum, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen.

Zwei private Parkplätze im ersten Untergeschoss vervollständigen dieses seltene Ensemble, das sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, der Institutionen, Geschäfte und der wichtigsten Verkehrsachsen befindet.

Eine vertrauliche und begehrte Immobilie, die sich an eine anspruchsvolle Kundschaft richtet, die auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie im Herzen der Hauptstadt ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne unter +352 26 54 17 17 zur Verfügung.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9272-vente-bureau-luxembourg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu