WOHNUNG

DUDELANGE

REF. 9270

VERKAUFT

2 zimmer
96m² Fläche
Energetische Index D



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen exklusiv diese ideal im Zentrum von Dudelange gelegene Wohnung im ersten Stock einer gepflegten Wohnanlage mit Aufzug. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 96,54 m², ergänzt durch einen schönen Balkon, und besticht durch ihre großzügigen Räume und ihre funktionale Aufteilung.

Vom Eingangsbereich führt ein geräumiger Flur zu einem schönen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer, das Wohn- und Essbereich vereint und direkten Zugang zum Balkon bietet. Die voll ausgestattete Küche fügt sich perfekt in den Raum ein.

Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, die flexibel genutzt werden können (Hauptschlafzimmer, Büro, Gästezimmer). Ein Badezimmer mit Badewanne und Toilette vervollständigt das Ensemble, während ein separates WC zusätzlichen Komfort bietet. Ein Waschraum im Inneren rundet die Ausstattung ab.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen privaten Keller sowie einen Innenparkplatz im Untergeschoss der Residenz, ein seltener und begehrter Vorteil in der Innenstadt.

Die Lage bietet Zugang zu allen Annehmlichkeiten: Geschäfte, Dienstleistungen, Gesundheitseinrichtungen und Behörden sind zu Fuß erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel, Busse und Bahnhöfe befinden sich in unmittelbarer Nähe und erleichtern die täglichen Wege. Das Viertel profitiert außerdem von einer ruhigen Umgebung mit Grünflächen und Spazierwegen sowie einem lebhaften und freundlichen lokalen Leben.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9270-vente-appartement-dudelange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu