DOPPELHAUS

BERTRANGE

REF. 9266

895 000 €

4 zimmer
150m² Fläche
Energetische Index F



Situé dans l'une des communes les plus recherchées de l'ouest luxembourgeois, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose en exclusivité ce duplex qui occupe le premier et deuxième étage d'une maison construite en 1992. Composée de seulement deux unités, il offre un cadre de vie à la fois confidentiel et paisible. Libre d'occupation, il développe une surface habitable d'environ 150 m² et séduit avant tout par la générosité de ses volumes et la qualité de sa luminosité.

Le premier niveau s'articule autour d'un vaste séjour baigné de lumière naturelle. Deux balcons aux orientations complémentaires, l'un côté rue, l'autre côté jardin. Une cuisine séparée, une première chambre, une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent ce niveau, offrant une distribution équilibrée et fonctionnelle.

À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires, d'une salle de douche, de toilettes séparées et de rangements sous combles.

Le duplex se présente aujourd'hui dans son état d'origine et nécessite une rénovation intérieure, constituant une base idéale pour un projet résidentiel sur mesure.

Un garage fermé, une cave privative ainsi que l'accès au jardin commun complètent ce bien rare, situé dans un environnement résidentiel calme, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des infrastructures, écoles et axes de communication.

Une opportunité singulière à Bertrange, alliant volumes, potentiel de transformation et qualité d'emplacement.

Pour plus de renseignement ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9266-vente-duplex-bertrange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu