WOHNHAUS

LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 9257

Preis auf Anfrage



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen exklusiv dieses schöne Mietshaus im Herzen des Stadtzentrums zum Verkauf an.

Dieses Gebäude profitiert von einer strategischen Lage an einer der symbolträchtigsten Achsen des Stadtzentrums, die sich durch einen starken Fußgängerverkehr, eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und eine konstante Attraktivität für Geschäfte und professionelle Aktivitäten auszeichnet.

Dank seiner zentralen Lage profitiert das Gebäude von einem unmittelbaren Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Stadtzentrums: Geschäfte, Dienstleistungen, öffentliche Verkehrsmittel, Parkplätze und administrative Infrastrukturen. Seine Lage an der Hauptverkehrsader von Luxemburg verleiht ihm einen hohen Vermögenswert sowie ein ausgezeichnetes Renditepotenzial.

Dieses Ensemble stellt einen seltenen Vermögenswert auf dem Markt dar, der eine Premiumlage, eine gute kommerzielle Sichtbarkeit und leicht nutzbare Büroflächen kombiniert. Es handelt sich um eine attraktive Immobilie sowohl für einen Investor, der ein hochwertiges, gemischtes Gebäude sucht, als auch für einen Nutzer, der sich im Hyperzentrum niederlassen möchte.

Preis auf Anfrage

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9257-vente-immeuble-de-rapport-luxembourg-centre

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu