

**HAUS
SCHIFFLANGE**
REF. 9253

470 000 €

3 zimmer
96m² Fläche
Energetische Index F



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen exklusiv dieses Haus in der ruhigen Cité Emile Mayrisch in Schiff lange an. Das Haus wurde in den 1900er Jahren erbaut und bietet ein großes Potenzial für diejenigen, die ein maßgeschneidertes Projekt erstellen möchten. Die Struktur ist gesund, das Dach aus Naturschiefer wurde in den 2000er Jahren neu gedeckt und die Umgebung ist ruhig, aber dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten, Schulen und Autobahnanschlüssen.

Das Haus besteht heute aus einem Erdgeschoss, das einen Eingangsbereich mit WC, eine separate Küche und ein Esszimmer umfasst. Im Obergeschoss befinden sich zwei schön geschnittene Schlafzimmer. Das Dachgeschoss wurde ausgebaut und beherbergt ein drittes Schlafzimmer sowie ein Büro. Im Untergeschoss befinden sich ein Keller, ein Heizungsraum und ein kleines Badezimmer. Insgesamt beträgt die Wohnfläche ca. 96,5 m² (ohne Keller).

Es sind Renovierungsarbeiten (Fenster, Böden, Wände, Fassade) sowie eine allgemeine Modernisierung vorzusehen.

An der Vorderseite des Hauses kann ein kleiner Außenbereich in einen Parkplatz umgewandelt werden. Es ist auch möglich, wie bei vielen Nachbarn, eine Erweiterung nach vorne zu schaffen, wodurch das Volumen verbessert und potenziell ein weiteres Schlafzimmer hinzugefügt werden könnte.

Dieses Haus stellt eine gute Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Renovierungsprojekt in einer ruhigen Wohngegend mit großem Optimierungs- und Aufwertungspotenzial suchen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9253-vente-maison-schifflange>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu