

**GESCHÄFT  
ESCH-SUR-ALZETTE**

**REF. 9251**

**2 000 €**

Lasten : 400€

90m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index F



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen dieses Geschäftslokal zur Miete mit einer Fläche von 90m<sup>2</sup> an. Es befindet sich im Erdgeschoss einer kleinen Residenz, nur wenige Schritte von der Rue d'Alzette entfernt.

Sie besteht aus einem schönen Raum im Erdgeschoss und einer Toilette im Untergeschoss.

Dieses geräumige und praktische Geschäftslokal wäre perfekt für zahlreiche Aktivitäten wie: Friseur, Künstleratelier, Tante-Emma-Laden, Büro, Praxis für Ästhetik und Wellness außer Horeca-Aktivitäten.

Es sind keine Renovierungsarbeiten vorzusehen, da das Lokal renoviert wurde.

Sofort verfügbar.

Bedingungen für die Vermietung :

- Agenturkommission: 15% der ersten Bruttojahresmiete + MwSt.
- Mietvertrag 3-6-9
- Miete 2000 € (nicht mehrwertsteuerpflichtig).
- Vorauszahlungen für Nebenkosten: 400 €.
- Kaution: 6000 €.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

**GESCHÄFT  
ESCH-SUR-ALZETTE  
REF. 9251**

**2 000 €**

Lasten : 400€

90m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index F



<https://www.unicorn.lu/de/detail-9251-location-commerce-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu