

# WOHNUNG MOUTFORT REF. 9244

460 000 €

1 zimmer  
42m<sup>2</sup> Fläche



Die Wohnung befindet sich im Herzen eines ruhigen Wohnviertels in Moutfort und bietet einen ruhigen Lebensraum, während sie dank schneller und bequemer Verkehrsverbindungen in der Nähe von Luxemburg-Stadt liegt.

Auf einer Fläche von 42,39 m<sup>2</sup> umfasst sie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Der Eingangsbereich führt zu einem hellen Wohnzimmer, das sich zu einer modernen Küche hin öffnet, wodurch ein fließender und angenehmer Raum entsteht.

Die Residenz bietet hochwertige Leistungen und einen zeitgenössischen architektonischen Stil, der auf den täglichen Komfort ausgelegt ist. Ein Keller, ein Außenparkplatz und eine Waschküche vervollständigen die Ausstattung.

Der angezeigte Preis beinhaltet den Parkplatz und den Keller, mit einer Mehrwertsteuer zum superreduzierten Satz von 3 %, vorbehaltlich der Bedingungen und der Zustimmung der Verwaltung.

Verfügbarkeit: Q3 2026

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an die Agentur, die für den Verkauf dieser Immobilie zuständig ist, unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9244-vente-appartement-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu