

WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 9208

1 630 000 €

2 zimmer

95m² Fläche

Energetische Index A



Im Zentrum des dynamischen Viertels Cloche d'Or freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese hochwertige Wohnung, ein seltenes und außergewöhnliches Objekt, als Erstes zum Verkauf anbieten zu können.

Das neue Viertel La Cloche d'Or ist ein wahres Symbol für gutes Leben und vereint Büros, renommierte internationale Unternehmen (PWC, Deloitte, Intesa San Paolo...), Geschäfte (mehr als 130 Boutiquen), Freizeit und Wohnen.

Entdecken Sie dieses schöne Objekt mit sehr hochwertiger Verarbeitung und innovativer Technologie: eine Wohnung von ca. 95 m² im 11. Stock eines der beiden Wohntürme, die über dem Einkaufszentrum errichtet wurden.

Wenn Sie durch die Wohnungstür treten, werden Sie sofort von der Eleganz des Ortes begeistert sein. Die offene, perfekt ausgestattete Küche ermöglicht es Ihnen, den Wohn- und Essbereich zu nutzen, ohne dass die Kommunikation unterbrochen wird.

Dank der großen Fenster und der nach Norden ausgerichteten Terrasse genießt der Wohnbereich ein außergewöhnlich schönes Licht: Sie werden von der atemberaubenden Aussicht begeistert sein. Luxemburg und seine schönen Viertel liegen Ihnen zu Füßen.

Der Schlafbereich der Wohnung besteht aus zwei großen Schlafzimmern, jedes mit einem eigenen Badezimmer mit begehbare Dusche.

Zur Freude der zukünftigen Käufer ist die Wohnung mit einem Domotiksystem ausgestattet, das nach den Wünschen der Bewohner programmiert werden kann.

Im Gebäude gibt es einen Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Schwimmbad, ein wunderschönes Holzdeck im Freien, auf dem Sie Ihre Bräune perfektionieren können, sowie einen Fitnessbereich.

Der Höhepunkt: Ein Concierge steht Ihnen am Empfang in der Lobby des Gebäudes zur



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 9208

1 630 000 €

2 zimmer

95m² Fläche

Energetische Index A



Verfügung.

Und das Beste: Von Ihrer Wohnung aus haben Sie direkten Zugang zum Einkaufszentrum mit einem privaten und sicheren Aufzug.

Ein Keller und ein Parkplatz vervollständigen dieses Angebot.
Es besteht die Möglichkeit, einen zweiten Parkplatz für 80.000€ (inkl. MwSt.) zu erwerben.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9208-vente-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu