# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-HOWALD

**REF. 9177**

## 1 090 000 €

2 zimmer
104.43m² Fläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese wunderschöne, 104 m² große Wohnung im 1. Stock einer gemütlichen, neu erbauten Wohnanlage zum Verkauf an.

Der geräumige und helle Wohnbereich öffnet sich zu einer angenehmen Terrasse von 12,77 m², die einen freien Blick auf die Natur bietet – eine wahre Oase der Ruhe, nur einen Katzensprung von der Stadt entfernt. Die bereits eingerichtete Küche verleiht dieser praktischen und eleganten Immobilie einen „schlüsselfertigen" Charakter.

Die Wohnung besteht aus zwei schönen Schlafzimmern, die Komfort und Ruhe bieten und sich ideal für ein Paar, eine Familie oder als Homeoffice eignen.

In einem begehrten Viertel zwischen der Cloche d'Or und der Luxemburger Innenstadt gelegen, vereint diese Immobilie Ruhe, gute Anbindung und Lebensqualität.

Im Untergeschoss verfügt die Wohnung über einen Keller sowie einen Innenparkplatz.

Eine neue, bezugsfertige Wohnung, perfekt als Hauptwohnsitz oder als langfristige Investition. Zögern Sie nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Mehrwertsteuer zum stark ermäßigten Satz von 3 %, vorbehaltlich bestimmter Bedingungen und der Zustimmung der Behörden.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9177-vente-appartement-luxembourg-howald

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu