

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-HOWALD

REF. 9177

1 090 000 €

2 zimmer

104.43m<sup>2</sup> Fläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese wunderschöne 104 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf an. Sie befindet sich im ersten Stock einer intimen und neuen Residenz.

Der geräumige und helle Wohnbereich öffnet sich zu einer angenehmen Terrasse von 12,77 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf die Natur – eine wahre Oase der Ruhe, nur wenige Schritte von der Stadt entfernt. Die bereits eingebaute Küche verleiht dieser praktischen und eleganten Immobilie eine schlüsselfertige Note.

Die Wohnung besteht aus zwei schönen Schlafzimmern, die Komfort und Ruhe bieten und sich ideal für ein Paar, eine Familie oder als Home-Office-Bereich eignen.

Diese Immobilie befindet sich in einem begehrten Viertel zwischen der Cloche d'Or und dem Stadtzentrum von Luxemburg und vereint Ruhe, Zugänglichkeit und Lebensqualität.

Im Untergeschoss verfügt jede Wohnung über einen Keller. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Innenparkplatz für 60.000 EUR zu erwerben.

Eine neue, bezugsfertige Wohnung, die sich perfekt für einen Hauptwohnsitz oder eine nachhaltige Investition eignet. Zögern Sie nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren, um eine Besichtigung durchzuführen.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9177-vente-appartement-luxembourg-howald>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu