WOHNUNG

LUXEMBOURG-HOWALD

REF. 9176

650 000 €

51.91m² Fläche

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese neue Wohnung zum Verkauf an. Dieses 52 m² große Studio befindet sich im 1. Stock einer kürzlich fertiggestellten, gemütlichen Wohnanlage und verbindet Modernität mit Komfort.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich wird durch eine hübsche 13 m² große Terrasse erweitert, die einen freien Blick auf die Natur bietet – eine echte Oase der Ruhe nur einen Steinwurf von der Stadt entfernt. Die bereits eingebaute Küche verleiht dieser praktischen und eleganten Immobilie einen schlüsselfertigen Charakter.

Die Lage ist ein großer Vorteil: Zwischen Cloche d'Or und dem Stadtzentrum von Luxemburg gelegen, profitiert die Wohnung von einer ruhigen Umgebung und ist dennoch perfekt an die wichtigsten Einrichtungen und Verkehrsachsen angebunden.

Eine seltene Immobilie auf dem Markt, ideal für einen ersten Kauf oder eine hochwertige Investition.

Im Untergeschoss verfügt jede Wohnung über einen Kellerraum. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Innenparkplatz für 60.000 Euro zu erwerben.

Der ermäßigte Mehrwertsteuersatz von 3 % gilt vorbehaltlich bestimmter Bedingungen und der Zustimmung der Behörden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne unter +352 26 54 17 17 zur Verfügung.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9176-vente-appartement-luxembourg-howald

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu