

# WOHNUNG

## BELVAL

REF. 9174

2 000 €

Lasten : 250€

2 zimmer

90m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index B



Im Herzen des Stadtteils Belval bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn diese 2-Zimmer-Wohnung zur Miete an.

In der Nähe aller Annehmlichkeiten gelegen, befindet sich diese Wohnung nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Esch/Alzette-Belval Universität, dem Einkaufszentrum Belval Plaza II, dem Kino Kinépolis und dem Konzertsaal Rockhal, dem Bahnhof und der Autobahnanbindung entfernt – alles ist da.

Diese 90 m<sup>2</sup> große, perfekt geschnittene Wohnung befindet sich im 3. Stock der Residenz Belval Plaza II und empfängt Sie in ihrer Eingangshalle, von der aus Sie Zugang zu den verschiedenen Räumen haben. Der Wohnbereich ist dank seiner großen Fenster sehr hell und besteht aus einer zum Wohn-/Esszimmer hin offenen Einbauküche und einer hübschen Terrasse.

Der Schlafbereich besteht aus 2 schönen Schlafzimmern, einem separaten WC, einem Badezimmer sowie einem privaten Abstellraum/Waschraum.

Ein Parkplatz und ein privater Keller vervollständigen das Angebot.

Verfügbar ab dem 2. Dezember 2025.

Mietbedingungen:

- \* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten
- \* 1. Monatsmiete im Voraus zu zahlen
- \* Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete + MwSt., Kosten werden zwischen Mieter und Vermieter geteilt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9174-location-appartement-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36