

# HAUS LUXEMBOURG

REF. 9172

1 870 000 €

5 zimmer  
160m<sup>2</sup> Fläche



In Luxemburg-Stadt gelegen, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese wunderschöne Doppelhaushälfte aus dem 20. Jahrhundert mit absolutem Charme zum Verkauf anbieten zu können. Es ist ideal in einer ruhigen Wohnstraße gelegen.

Dieses komplett renovierte Stadthaus bietet Ihnen zahlreiche Vorteile. Es befindet sich in der Nähe der Straßenbahnenlinie und 10 Gehminuten von der Oberstadt und ihren zahlreichen Geschäften und lokalen Dienstleistungen entfernt.

Der Flughafen ist 15 Minuten entfernt.

Dieses außergewöhnliche Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 170m<sup>2</sup>, eine angenehme Mischung aus verschiedenen Stilen: das Cachet des Alten und die Moderne leben perfekt nebeneinander.

Wenn Sie durch die Tür dieses Hauses gehen, werden Sie sofort von den hochwertigen Materialien begeistert sein, insbesondere von der Treppe aus massiver Eiche, einem Schmuckstück mit Charakter.

Auf der rechten Seite des Eingangs finden Sie einen schönen Wohnraum, der den Charme des Alten mit modernen Elementen verbindet. Die Küche, die noch eingerichtet werden muss, ist zu einem Innenhof/Garten hin offen.

Die erste Etage des Hauses bietet Ihnen eine Mastersuite, ein weiteres großes Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Die zweite Etage beherbergt zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich eine Waschküche.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9172-vente-maison-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu