

HAUS

WEILER-LA-TOUR

REF. 9151

1 470 000 €

4 zimmer

250m² Fläche

Energetische Index E



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen im Herzen der beliebten Gemeinde Weiler-la-Tour, im charmanten Dorf Syren, dieses 2008 erbaute Haus zum Verkauf an. Es bietet einen idealen Lebensrahmen für Familien auf der Suche nach Raum, Komfort und Natur.

Schon beim Betreten des Hauses sind Sie von der Bauqualität und der Helligkeit der Räume begeistert. Das Gartengeschoss öffnet sich zu einem großen Wohnzimmer, das dank seiner Fensterfronten lichtdurchflutet ist, sowie zu einer modernen Küche mit zentraler Insel aus Granit, die ideal ist, um gesellige Momente zu teilen. Ein Büro vervollständigt diese Ebene, das sich perfekt für Telearbeit eignet. Im Obergeschoss verfügt das Haus über vier Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit Ankleidezimmer, und zwei geschmackvoll renovierte Badezimmer.

Das Untergeschoss beherbergt zahlreiche Stauräume und eine Doppelgarage, zu denen mehrere Außenstellplätze hinzukommen.

Im Außenbereich ist das Haus ein wahres Schmuckkästchen im Grünen. Auf einem 10 Ar großen, nach Südwesten ausgerichteten Grundstück erstreckt sich der Garten über drei Terrassen von insgesamt 140 m²: eine Hauptterrasse, die ideal für sonnige Mahlzeiten ist, eine Panoramaterrasse aus Eichenholz, die zum Entspannen einlädt, und schließlich eine Poolterrasse mit einem beheizten Swim Spa, der 2021 installiert werden soll. Das Ganze ist von Bäumen, Sträuchern und Obstbäumen umgeben, die Privatsphäre und eine bukolische Atmosphäre garantieren.

Das Haus ist perfekt gepflegt und hat in letzter Zeit von zahlreichen Investitionen profitiert: komplette Renovierung des Badezimmers, Austausch der Fensterfronten, Modernisierung der Küche, Schaffung der Terrassen und Installation des Pools.

Im Alltag bietet es dank seiner leistungsstarken Isolierung, seines Konvektionskamins, seiner Glasfaserleitungen und seines 10.000-Liter-Regenwassertanks einen optimalen Komfort. Auch die Lage ist ideal: nur 15 Minuten von Kirchberg, 5 Minuten von Contern (Geschäfte,



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

HAUS
WEILER-LA-TOUR
REF. 9151

1 470 000 €

4 zimmer

250m² Fläche

Energetische Index E



Grand Frais, Tankstelle) und 10 Minuten von Alzingen entfernt. Schulen und Bushaltestellen sind leicht zu erreichen.

Dieses Haus vereint somit das Beste aus zwei Welten: die Ruhe einer grünen Umgebung und die Nähe zur Stadt. Eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die ein hochwertiges Haus suchen, das bereit ist, eine neue Familie zu beherbergen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung können Sie uns gerne unter +352 26 54 17 17 kontaktieren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9151-vente-maison-weiler-la-tour>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu