WOHNUNG

BELVAL

REF. 9146

VERKAUFT

3 zimmer
118m² Fläche
Energetische Index B



Unicorn Real Estate freut sich, Ihnen exklusiv dieses wunderschöne Penthouse mit einer Wohnfläche von 118m² zu präsentieren. Es befindet sich im obersten Stockwerk einer neuen Residenz in Belval-Nord, in einer ruhigen und grünen Wohngegend, in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Belval mit der Universität, dem Einkaufszentrum und dem Bahnhof.

Dieses Penthouse verfügt über zwei wunderschöne private Terrassen mit einer Gesamtfläche von über 100 m², die einen freien Blick auf die umliegende Natur und die Skyline von Belval bieten.

Das Apartment öffnet sich zu einer Halle hin, die den Tages- und Nachtbereich harmonisch aufteilt. Das 38 m² große Wohnzimmer, an das sich ein geselliges Esszimmer anschließt, ist dank der großen Fenster, die Zugang zur Hauptterrasse bieten, lichtdurchflutet. Das Ambiente ist elegant und warm, ideal um Gäste zu empfangen oder den täglichen Komfort zu genießen.

Die 11 m² große, moderne und perfekt ausgestattete Küche ist ebenfalls nach außen hin offen, was die fließende und praktische Gestaltung noch verstärkt.

Drei geräumige Schlafzimmer vervollständigen die Immobilie, darunter eine 16 m² große Master-Suite. Die Wohnung verfügt außerdem über ein 8 m² großes Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken, ein 5 m² großes modernes Duschbad und zwei separate WCs, die Komfort und Zweckmäßigkeit für das Familienleben gewährleisten.

Dieses Ensemble wird durch eine 80m2 große Terrasse im 6. Stock ergänzt, die es Ihnen ermöglicht, diskret zwischen Himmel und Erde zu flüchten.

Eine geschlossene Garage mit zwei Parkplätzen rundet diese Immobilie ab.

Dieses Penthouse ist mehr als nur eine Wohnung, es ist eine echte Einladung, das Besondere zu erleben, zwischen Wohnruhe und städtischer Dynamik, im Herzen von Belval.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

BELVAL

REF. 9146

VERKAUFT

3 zimmer
118m² Fläche
Energetische Index B



unter +352 26 54 17 17.

Diese Anzeige ist auch auf dem Immobilienportal www.Loft.lu verfügbar.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9146-vente-appartement-belval

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu