# VILLA

## ZANZIBAR

**REF. 9127**

## 2 830 000 €

3 zimmer
485m² Fläche



Die Three Bedroom Villa von Anantara Zanzibar, ein außergewöhnliches Refugium am Indischen Ozean, ist der ultimative Ausdruck insularer Raffinesse. Auf 485 m² vereint diese Villa Geräumigkeit, Privatsphäre und absoluten Komfort und bietet ein idyllisches Lebensumfeld inmitten einer unberührten Naturlandschaft. Jeder Augenblick wird in einer Umgebung genossen, in der das Licht, das Meer und die tropischen Brisen harmonisch miteinander korrespondieren.

Die Villa wurde für Eleganz und Wohlbefinden konzipiert und bietet drei prächtige Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, ein freundliches Esszimmer und eine perfekt ausgestattete Küche. Die Außenbereiche setzen das Innenleben fort, mit einem privaten Pool, großen Terrassen und Sitzecken, die zum Betrachten der Lagune und der tropischen Gärten einladen.

Die Three Bedroom Villa bietet die seltene Gelegenheit, Eigentümer einer prestigeträchtigen Residenz im einzigen Hotelprojekt mit internationaler Marke auf Sansibar zu werden. Die Villa wird vollständig von Anantara verwaltet und gepflegt und bietet ein hohes Vermietungspotenzial, während sie gleichzeitig die Gelassenheit einer Fünf-Sterne-Gastfreundschaft vermittelt.

Es stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einem stark wachsenden Markt dar, dank eines Mietertrags von 2.980 € pro Nacht bei einer geschätzten Jahresrendite zwischen 15,3% und 20,4% je nach Belegungsgrad.

Die Three Bedroom Villa stellt ein privates Heiligtum dar, in dem Luxus, Komfort und natürliche Schönheit aufeinandertreffen. Sie bietet ihren Besitzern eine unvergleichliche Lebenserfahrung und eine außergewöhnliche Investition im Herzen eines traumhaften Reiseziels.

Jede Villa verfügt über einen privilegierten Zugang zur gesamten Fünf-Sterne-Infrastruktur des Resorts: internationale Restaurants, Luxus-Spa, Rooftop-Bar, Strandclub, Swimmingpools und Fitnesscenter. So genießen die Gäste ein umfassendes Erlebnis zwischen intimem

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

# VILLA

## ZANZIBAR

**REF. 9127**

## 2 830 000 €

3 zimmer
485m² Fläche



Komfort und erstklassigen Leistungen.

Der in Euro angegebene Preis ist ein Richtwert und kann je nach dem zum Zeitpunkt der Transaktion geltenden Wechselkurs variieren.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9127-vente-villa-zanzibar

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu