WOHNUNG

LUXEMBOURG-BELAIR

REF. 9120

890 000 €

3 zimmer
88m² Fläche

Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen exklusiv dieses elegante, renovierte Apartment in Luxemburg-Belair an.

Im zweiten Stock einer kleinen Eigentumswohnung mit nur vier Einheiten gelegen, besticht diese charmante Wohnung mit einer Fläche von ca. 88 m² durch ihre Helligkeit, ihre funktionale Aufteilung und ihren ausgezeichneten Pflegezustand.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einem geräumigen, lichtdurchfluteten Eckwohnzimmer, das durch einen Balkon verlängert wird. Die separate, ausgestattete Küche ist in sehr gutem Zustand und verfügt über einen direkten Zugang zu einem zweiten Balkon. Die Wohnung besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, einem separaten WC sowie einem modernen, kürzlich renovierten Badezimmer.

Der originale Parkettboden von schöner Qualität wurde perfekt erhalten und verleiht den Haupträumen Wärme und Eleganz.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen großen Keller mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsgarten, der sich ideal für ein Atelier eignet.

Diese Wohnung befindet sich im beliebten Viertel Berlair, in unmittelbarer Nähe von Schulen, Geschäften und Verkehrsmitteln. Sie bietet einen gefragten Lebensraum, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Luxemburgs entfernt.

Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für eine Familie dar, die auf der Suche nach einer Wohnung ohne Renovierungsarbeiten ist, oder für einen Investor, der eine Investition in einem Sektor mit hoher Nachfrage sichern möchte.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9120-vente-appartement-luxembourg-belair

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu