

# MÖBLIERTE WOHNUNG

## BEAUFORT

REF. 9100

1 300 €

Lasten : 400€

2 zimmer

165m<sup>2</sup> Fläche



Im Zentrum der charmanten Stadt Beaufort freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese geräumige Wohnung von 165m<sup>2</sup>, die vollständig möbliert und ausgestattet ist, zur Vermietung anzubieten.

Die Wohnung verfügt über einen sehr geräumigen Wohnbereich, der dank seiner schönen Holzbalken und einem stolz thronenden Kamin eine besondere Atmosphäre ausstrahlt. Die Küche der Wohnung ist separat und voll ausgestattet.

Der Schlafbereich dieser atypischen Immobilie besteht aus zwei Schlafzimmern sowie einem Zwischengeschoss, das als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Ein Badezimmer mit WC und ein Gäste-WC begleiten dieses Ensemble.

Die Wohnung ist ideal gelegen und befindet sich in der Nähe von touristischen und sportlichen Einrichtungen: Jugendherberge, Rad- und Wanderwege, Schwimmbad, Diskothek, überdachte Eislaufbahn, Bowlingbahn, Campingplatz, Cafés oder auch Restaurants. In der Nähe befinden sich außerdem ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Metzgerei, eine Apotheke, ein Kindergarten, eine Schule, Indoor-/Outdoor-Spielmöglichkeiten für Kinder und eine Arztgruppe. Außerdem gibt es eine Buslinie, die nur 50 m entfernt ist.

Im Mietpreis von 1.300 Euro sind ein Parkplatz und ein Keller inbegriffen.

Sofort verfügbar.

Mietbedingungen:

\* Kautionshöhe von 2 Monatsmieten.

\* 1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.

\* Maklerprovision in Höhe von 1 Monatsmiete + geltende Mehrwertsteuer, die zwischen Mieter und Vermieter geteilt wird

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

# MÖBLIERTE WOHNUNG

## BEAUFORT

REF. 9100

**1 300 €**

Lasten : 400€

2 zimmer

165m<sup>2</sup> Fläche



unsere Agentur unter

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9100-location-appartement-meuble-beaufort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu