VILLA

THIONVILLE

REF. 9091

1 245 000 €

4 zimmer
294.7m² Fläche

Ihre Immobilienagentur Unicorn präsentiert Ihnen dieses herrliche Architektenhaus, das in einer grünen Umgebung im Herzen des beliebten Wohnviertels Guentrange in Thionville liegt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 295 m² vereint diese Immobilie Eleganz, Komfort und hochwertige Ausstattung, und das alles nur wenige Minuten von Thionville und Luxemburg entfernt.

Schon beim Betreten des Hauses gibt eine große, lichtdurchflutete Halle den Ton an: großzügige Volumen, klare Linien und sorgfältige Verarbeitung.
Der Wohnraum mit seinem doppelten Wohn- und Essbereich öffnet sich dank der großen Fensterfronten weit zur Terrasse und zum Garten.

Die voll ausgestattete Designerküche mit zentraler Kochinsel vereint Ästhetik und Funktionalität und bietet einen direkten Zugang nach draußen, damit Sie Ihre Mahlzeiten im Freien voll und ganz genießen können.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Master-Suite, die aus einem Schlafzimmer mit Terrassenzugang, einem maßgeschneiderten Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer besteht. Ein unabhängiges Büro vervollständigt diesen Bereich, ideal für Telearbeit oder ein zusätzliches Zimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei helle, geräumige und sorgfältig eingerichtete Schlafzimmer sowie ein großes, zeitgemäßes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Auf der Rückseite bietet der umzäunte und angelegte Garten perfekte Privatsphäre. Der beheizte Außenpool und die große überdachte Terrasse versprechen das ganze Jahr über entspannende Momente.

Eine gepflegte Außenbeleuchtung, ein motorisiertes Tor und eine hochwertige Ausstattung runden diese außergewöhnliche Immobilie ab.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Immobilienagentur Unicorn, die

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

THIONVILLE

REF. 9091

1 245 000 €

4 zimmer
294.7m² Fläche

für den Verkauf dieser prestigeträchtigen Immobilie zuständig ist, unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9091-vente-villa-thionville

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu