

WOHNUNG

GREVENMACHER

REF. 9074

VERKAUFT

4 zimmer

135m² Fläche

Energetische Index F



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen exklusiv dieses geräumige Duplex-Apartment mit Privatgarten an. Sie befindet sich in einer ruhigen und wenig befahrenen Straße in Grevenmacher und zeichnet sich durch ihre großzügigen Volumen, ihre Helligkeit und ihr großes Potenzial aus. Die Wohnung befindet sich auf den letzten beiden Etagen einer gepflegten Residenz mit Aufzug und bietet eine warme und familiäre Atmosphäre.

Schon beim Betreten der Wohnung entdeckt man ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das durch einen Balkon mit freiem Blick ergänzt wird, und eine separate Küche, die nach eigenen Wünschen neu gestaltet werden kann.

Zwei komfortable Schlafzimmer, ein renoviertes Badezimmer, ein separates WC sowie ein Abstellraum vervollständigen diese Ebene.

In der oberen Etage, die sowohl über eine Innentreppe als auch über einen separaten Eingang vom Treppenabsatz aus erreichbar ist, bietet die Maisonette drei zusätzliche Zimmer, ein Duschbad und einen Wohnbereich – ideal für eine Familie mit Teenagern, um einen Bürobereich einzurichten oder selbstständig Gäste zu beherbergen. Die Einrichtung dieser Etage wurde mit großer Sorgfalt vorgenommen.

Im Außenbereich befindet sich ein echter Trumpf: ein schöner 1,65 Ar großer Privatgarten mit einem kleinen Chalet, der durch Hecken geschützt ist und einen angenehmen und intimen Rahmen bietet, der für eine Immobilie in einer Eigentumswohnung selten ist.

Eine geschlossene Garage, ein Außenstellplatz und ein privater Keller vervollständigen diese Immobilie.

Die Wohnung besticht durch ihr Potenzial und ihre besonders funktionale, komfortable und entwicklungsfähige Organisation, die sowohl im Herzen der Stadt als auch in ruhiger Lage liegt.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG
GREVENMACHER

REF. 9074

VERKAUFT

4 zimmer

135m² Fläche

Energetische Index F



unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9074-vente-appartement-grevenmacher>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu