HAUS

HELMSANGE

REF. 9059

1 150 000 €

2 zimmer
180m² Fläche
Energetische Index I



Charmantes Haus zum Verkauf in Helmsange mit ca. 180 m2.

Nur wenige Schritte von der Stadt Luxemburg entfernt, freut sich Ihre Unicorn Immobilienagentur, Ihnen dieses Haus zum Verkauf anbieten zu können.

Auf einem Grundstück von 4,45 Ar wird Sie dieses Haus, das auf allen vier Seiten frei steht, schon beim Betreten mit seinen zeitgenössischen Materialien verzaubern: bunte Kacheln an den Wänden. Die Küche und das Wohnzimmer sind über einen Flur erreichbar.

Um in das Obergeschoss zu gelangen, nehmen Sie eine schöne Treppe. Auf dieser Ebene befindet sich ein schönes Schlafzimmer.

Zu dieser Immobilie gehört auch eine geschlossene Garage, die von der Eingangshalle des Hauses aus zugänglich ist.

Ein schöner Garten auf der Rückseite des Hauses mit einer Veranda lässt Sie in eine bukolische Umgebung eintauchen, die nur zwei Minuten von der Stadt entfernt ist.

Es sind einige Renovierungsarbeiten vorzusehen. Eine Erweiterung von ca. 380 m² kann realisiert werden und bietet die Möglichkeit, 4 bis 5 zusätzliche Schlafzimmer einzurichten oder die Immobilie in ein großes Haus mit 13 bis 14 Schlafzimmern umzuwandeln, das ideal für Wohngemeinschaften ist. Dieses Projekt bietet ein hohes Wertsteigerungspotenzial. (Architektenpläne sind verfügbar).
Eine ideale Gelegenheit für Investoren mit einer geschätzten Rendite von 7 %.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9059-vente-maison-helmsange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu