

# HAUS HELMSANGE

REF. 9059

1 350 000 €

2 zimmer

380m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index I



Charmantes Haus zum Verkauf in Helmsange mit ca. 380 m<sup>2</sup>.

Nur wenige Schritte von der Stadt Luxemburg entfernt, freut sich Ihre Unicorn Immobilienagentur, Ihnen dieses Haus zum Verkauf anbieten zu können.

Auf einem Grundstück von 4,45 Ar wird Sie dieses Haus, das auf allen vier Seiten frei steht, schon beim Betreten mit seinen zeitgenössischen Materialien verzaubern: bunte Kacheln an den Wänden. Die Küche und das Wohnzimmer sind über einen Flur erreichbar.

Um in das Obergeschoss zu gelangen, nehmen Sie eine schöne Treppe. Auf dieser Ebene befindet sich ein schönes Schlafzimmer.

Zu dieser Immobilie gehört auch eine geschlossene Garage, die von der Eingangshalle des Hauses aus zugänglich ist.

Ein schöner Garten auf der Rückseite des Hauses mit einer Veranda lässt Sie in eine bukolische Umgebung eintauchen, die nur zwei Minuten von der Stadt entfernt ist.

Renovierungsarbeiten sind vorzusehen, eine Erweiterung von ca. 300 m<sup>2</sup> ist ebenfalls möglich und bietet ein hohes Aufwertungspotenzial. ( vorhandene Architektenpläne )  
Ideal für Investoren mit einer Rendite von 7%.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9059-vente-maison-helmsange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu