

# WOHNUNG LUXEMBOURG

REF. 9053

2 200 €

Lasten : 300€

2 zimmer

70m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese schöne unmöblierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern in Gasperich, an der Ecke der Route d'Esch, der Rue d' Ethe und somit mit Blick auf Luxemburg Stadt, Cessange zur Vermietung an. Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> bietet Ihnen diese Wohnung eine wahre Oase der Ruhe im Herzen eines gefragten Wohnviertels.

Das Hotel liegt in einem schönen Luxus-Residenz, ist diese Eigenschaft auf der 2. Sie besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe und einem separaten WC. Es verfügt über ein helles Wohnzimmer mit einer Fläche von 29,55m<sup>2</sup> und einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Zugang zu einem Balkon von 5,49m<sup>2</sup> mit Westlage, ideal für gesellige Momente, sonnige Mittagessen oder einfach nur zum Entspannen.

Auf der Nachtseite verfügt diese Wohnung über zwei schöne Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Für Ihre Bequemlichkeit und Ihren maximalen Komfort: individuelle Waschküche, Keller und ein Innenparkplatz.

Bedingungen für die Vermietung :

Kautionshöhe in Höhe von 2 Monatsmieten.

1. Monatsmiete im Voraus zahlbar

Vermittlungsprovision in Höhe von einer Monatsmiete + MwSt., die Kosten werden zwischen Mieter und Vermieter geteilt.

Verfügbarkeit: sofort

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9053-location-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36