

WOHNUNG

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 9045

850 000 €

2 zimmer

90m² Fläche

Energetische Index H



Unicorn Real Estate bietet Ihnen exklusiv diese ca. 90 m² große Wohnung in idealer Lage im Herzen von Kirchberg, in unmittelbarer Nähe der Straßenbahn, der europäischen Institutionen und der Geschäfte.

Diese Immobilie befindet sich im 1. Stock einer Residenz mit Aufzug und bietet eine ruhige Umgebung, viel Licht und einen freien Blick auf eine grüne Umgebung.

Das dank seiner Südwestausrichtung geräumige und helle Wohnzimmer öffnet sich zu einem 15 m² großen Balkon, der eine echte Erweiterung des Wohnraums darstellt und sich perfekt eignet, um sonnige Abende zu genießen.

Die separate, voll ausgestattete Küche ist funktional und gut integriert.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und einen Eingangsbereich mit integrierten Stauräumen.

Ein privater Keller sowie ein Parkplatz vervollständigen die Immobilie.

Stärken:

- Begehrte Wohngegend
- Südwestlage, schöne Helligkeit
- 15 m² großer Balkon mit freiem Blick
- Wohnanlage mit Aufzug
- Kontrollierte Nebenkosten: 450 € / Monat
- Straßenbahn, Institutionen und Geschäfte zu Fuß erreichbar

Eine ausgewogene, wohnliche Immobilie, ideal als Hauptwohnsitz oder als hochwertige Investition in einer der begehrtesten Gegenden Luxemburgs.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

**WOHNUNG
LUXEMBOURG-KIRCHBERG**

REF. 9045

850 000 €

2 zimmer

90m² Fläche

Energetische Index H



<https://www.unicorn.lu/de/detail-9045-vente-appartement-luxembourg-kirchberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu