# WOHNUNG

#### LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 9045

### 815 000 €

2 zimmer 90m² Fläche Energetische Index H



Unicorn Real Estate bietet Ihnen exklusiv dieses wunderschöne ± 90 m² große Apartment in idealer Lage im Herzen des beliebten Viertels Kirchberg, in unmittelbarer Nähe der europäischen Institutionen, der Geschäfte und der Straßenbahn.

Stock einer Residenz mit Aufzug, besticht diese Immobilie durch ihre Helligkeit, ihre absolute Ruhe und ihren freien Blick auf die Natur.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einem großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Süd-West-Ausrichtung, das den Innenraum auf natürliche Weise zu einem großen Balkon von 15 m² verlängert, der perfekt ist, um am Ende des Tages die Sonne zu genießen.

Die separate und voll ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Der Schlafbereich umfasst zwei schöne Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie eine Eingangshalle mit eingebautem Stauraum.

Ein privater Keller vervollständigt die Immobilie. Ein Innenparkplatz ist optional für 65.000 € erhältlich.

#### Vorteile des Objekts:

- Gesuchtes und grünes Wohnviertel
- Südwest-Ausrichtung und große Helligkeit
- 15 m² großer Balkon mit freiem Blick
- Gepflegte Wohnanlage mit Aufzug
- Kontrollierte monatliche Nebenkosten (450 €)
- Unmittelbare Nähe zur Straßenbahn, den europäischen Institutionen und dem Einkaufszentrum Auchan

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit in Kirchberg dar, sei es als Hauptwohnsitz oder als hochwertige Investition in einem Sektor mit hoher Mietnachfrage.



18, rue du Marché-aux-Herbes L-1728 Luxembourg Grand Duché du Luxembourg info@unicorn.lu www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17 T. +352 26 53 25 36

## WOHNUNG

### LUXEMBOURG-KIRCHBERG

**REF. 9045** 

# 815 000 €

2 zimmer 90m² Fläche Energetische Index H



Verkaufspreis: 815.000 €. Option Parkplatz: 65.000 €

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-9045-vente-appartement-luxembourg-kirchberg



18, rue du Marché-aux-Herbes L-1728 Luxembourg Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17 T. +352 26 53 25 36 info@unicorn.lu www.unicorn.lu