

# WOHNUNG

## HELMSANGE

REF. 9040

1 320 000 €

5 zimmer

160m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



In der charmanten Gemeinde Walferdange, die für ihre Lebensqualität und ihren authentischen Charakter geschätzt wird, bietet Ihre Immobilienagentur Unicorn ein Penthouse in einem kleinen Miteigentum zum Verkauf an.

Diese Immobilie mit 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im zweiten und letzten Stockwerk der Residenz und bietet viele Vorteile.

Beim Betreten dieser gepflegten Wohnung werden Sie eine charmante Eingangshalle entdecken, die Zugang zu einem über 50m<sup>2</sup> großen Wohnbereich bietet. Der Wohnbereich wird durch einen 18m<sup>2</sup> großen Balkon und schöne Fensterfronten erhellt und ist komplett offen. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich zur Küche hin, ideal für gesellige Runden.

Über den Flur gelangen Sie in drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein Duschbad und ein separates WC vervollständigen diese erste Ebene. Auf der zweiten Etage, die über eine Treppe erreichbar ist, finden Sie zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Ein Keller und ein Parkplatz im Untergeschoss gehören ebenfalls dazu.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-9040-vente-appartement-helmsange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu