

HAUS

SYREN

REF. 8989

3 990 000 €

3 zimmer

375m² Fläche



Ihre Unicorn Immobilienagentur präsentiert Ihnen diese prächtige, moderne Villa in Syren, in der beliebten Gemeinde Weiler-la-Tour, nur 12 Kilometer vom Stadtzentrum Luxemburgs entfernt.

Eingebettet in eine friedliche und grüne Wohngegend bietet diese außergewöhnliche Immobilie ein perfektes Gleichgewicht zwischen ruhigem Leben und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Die schlichte Architektur, die großzügigen Räume und die hochwertige Ausstattung werden Liebhaber von Eleganz und Komfort begeistern.

Eine großzügige Fläche, die auf Wohlbefinden ausgelegt ist

Die Villa wurde auf einem Grundstück von mehr als 15 Ar errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 375 m² und eine Gesamtnutzfläche von 457 m², die sich auf drei Ebenen verteilen, die von einem Aufzug bedient werden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Eingangshalle, die zu einem lichtdurchfluteten Wohnraum führt, der durch einen zentralen Kamin, große Fenster und einen direkten Zugang zur halbüberdachten Terrasse und zum Garten hervorgehoben wird. Die offene, voll ausgestattete Küche wird durch eine diskrete Hinterküche verlängert. Ein helles Büro, ideal für Telearbeit oder einen freien Beruf, sowie eine Gästetoilette vervollständigen diese Ebene.

Im Obergeschoss befindet sich die Mastersuite mit einem großen Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer. Zwei Kinderzimmer teilen sich ein zweites Badezimmer. Die oberste Etage bietet einen Mehrzweckraum: ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Büro oder ein Spielzimmer, je nach Lust und Laune.

Syren besticht durch seine exklusive Wohnatmosphäre, die unmittelbare Nähe zur Natur und die schnelle Anbindung an die Stadt. Die Umgebung ist ideal für Familien: ruhig, sicher, mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, in der Nähe internationaler Schulen und der Hauptverkehrsstraßen.

Diese Immobilie bietet einen beheizten, von Grün umgebenen Außenpool, eine



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

HAUS

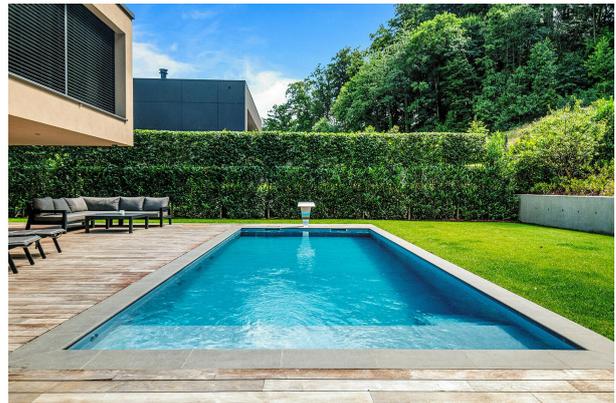
SYREN

REF. 8989

3 990 000 €

3 zimmer

375m² Fläche



halbüberdachte Terrasse sowie einen angelegten Garten.

Fitnessraum, Waschküche, Garage für drei Fahrzeuge.

Aufzug, der alle drei Ebenen bedient.

Domotik, Klimaanlage, Fertigstellungen nach Maß

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Immobilienagentur Unicorn, die für den Verkauf dieser prestigeträchtigen Immobilie zuständig ist, unter +352 26 54 17 17.

Diese Anzeige ist auch auf dem Immobilienportal www.Loft.lu verfügbar.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8989-vente-maison-syren>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu