WOHNUNG

LUXEMBOURG-HOLLERICH

REF. 8986

546 053 €

1 zimmer
51m² Fläche
Energetische Index A

Ihre Immobilienagentur bietet Ihnen zum Verkauf dieses 1-Zimmer-Appartement in der zukünftigen Residenz Berkeley an. Dieses Gebäude befindet sich im Herzen des Stadtviertels Hollerich, das sich im Umbruch befindet. Die Residenz Berkeley wurde von den renommierten Architekten Tetra Kayser und Archi 2000 entworfen und bietet Ihnen einen einzigartigen Lebensraum, der Natur und Modernität vereint, nur wenige Schritte von Luxemburg-Stadt und seinem Verkehrsnetz entfernt.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock einer kleinen Wohnanlage mit 29 Einheiten und ist perfekt geschnitten, um Ihnen mit einem hellen 26m² großen Wohnbereich mit eleganten Oberflächen und einer hochwertigen Einrichtung optimalen Komfort zu garantieren. Sie besteht ebenfalls aus einem separaten Schlafzimmer und einem Duschraum mit WC. Die Wohnung verfügt über eine nach Westen ausgerichtete Loggia, die sich auf der Seite des Innenhofs befindet und es Ihnen ermöglicht, die grüne Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz zum Preis von 65.000€ zzgl. MwSt. zu erwerben.

Ob als luxemburgisches pied à terre oder als Immobilieninvestition, diese Wohnung ist ideal und bietet Vermietern eine Nettorendite von 4,37% bei einer marktüblichen Miete von 2.000€ ohne Nebenkosten.

Die Residenz Berkeley fügt sich perfekt in eine grüne Insel mit einem privaten Park ein, der eine echte Sauerstoffblase mitten in der Stadt bietet. Sie ist gesichert und überwacht und bietet dank ihres Conciergedienstes, einer Tiefgarage mit Ladestationen und Fahrradräumen auch maßgeschneiderte Dienstleistungen.

Die Residenz Berkeley genießt eine ideale Lage, nur 250 Meter von den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, mit schnellem Zugang zu Geschäften, Schulen und allen wichtigen Dienstleistungen. Der Bahnhof Luxemburg ist drei Minuten entfernt, die Straßenbahn bringt Sie in zehn Minuten ins Stadtzentrum und das Einkaufszentrum Cloche d'Or ist mit der Straßenbahn in fünfzehn Minuten erreichbar. Der Flughafen ist ebenfalls nur eine

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG-HOLLERICH

REF. 8986

546 053 €

1 zimmer
51m² Fläche
Energetische Index A

Viertelstunde mit dem Auto entfernt.

Dieses Wohnprojekt wurde so konzipiert, dass es sich harmonisch in seine Umgebung einfügt, und zeichnet sich durch seine elegante Architektur, seine hochwertigen Materialien und sein privilegiertes Lebensumfeld aus. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in eine außergewöhnliche Wohnung zu investieren.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns jetzt unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8986-vente-appartement-luxembourg-hollerich

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu