HAUS

STEINSEL

REF. 8971

GELEAST

4 zimmer
240m² Fläche
Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen diese prächtige Doppelhaushälfte in einem beliebten Wohnviertel von Steinsel zur Miete an. Mit einer Wohnfläche von ca. 240 m² vereint diese Immobilie auf subtile Weise zeitgenössische Architektur, hochwertige Verarbeitung und absoluten Komfort.

Schon beim Betreten des Hauses begeistern die großzügigen Räume und die natürliche Helligkeit, die jeden Raum durchflutet, sofort. Das Erdgeschoss öffnet sich zu zwei Haupträumen mit beeindruckenden Proportionen. Der erste beherbergt eine moderne, schlichte und funktionelle Küche, die durch einen diskreten Vorratsraum verlängert wird und sich harmonisch zum Essbereich hin öffnet. Der zweite Raum, der dem Wohnzimmer gewidmet ist, lädt mit seinen großen Fensterfronten, die sich vollständig öffnen lassen, um eine 25 m² große Terrasse und einen hübschen Garten in Südwestlage freizugeben, zum Entspannen ein - ein wahres grünes Schmuckkästchen im Herzen von Steinsel.

Im Obergeschoss stehen Ihnen zwei prächtige Suiten zur Verfügung, die jeweils über einen integrierten, maßgefertigten Ankleideraum und ein eigenes Badezimmer verfügen. Die zweite Ebene bietet Ihnen zwei weitere Schlafzimmer, ideal für Kinder oder Gäste, sowie ein elegantes Badezimmer. Von dieser Ebene aus gelangt man auf eine Terrasse, die das Haus umgibt und einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Wälder und den Kirchberg bietet, wodurch Privatsphäre und ein außergewöhnliches Panorama miteinander verbunden werden.

Das Untergeschoss umfasst eine große Garage für zwei Fahrzeuge, einen großen Mehrzweckraum - perfekt für einen Fitnessbereich, ein Spielzimmer oder ein Büro - sowie eine perfekt ausgestattete Waschküche.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Luxemburgs entfernt, bietet dieses Haus eine seltene Kombination aus ruhiger Wohnlage, atemberaubenden Ausblicken und sehr hochwertigen Leistungen. Eine exklusive Adresse für eine anspruchsvolle Kundschaft.

Mietbedingungen :
Kaution in Höhe von 2 Monatsmieten.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

STEINSEL

REF. 8971

GELEAST

4 zimmer
240m² Fläche
Energetische Index A



1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.
Vermittlungsprovision in Höhe einer Monatsmiete + MwSt., die Kosten werden zwischen Mieter und Vermieter geteilt.

Verfügbarkeit: 01/08/2025

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-8971-location-maison-steinsel

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu