PENTHOUSE

STEINSEL

REF. 8970

GELEAST

2 zimmer
113m² Fläche
Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses prächtige, voll möblierte Penthouse mit 2 Schlafzimmern in einer grünen und ruhigen Umgebung in Steinsel zur Miete an. Auf einer Wohnfläche von 113 m² bietet diese außergewöhnliche Immobilie eine 38 m² große Terrasse mit integrierter Pergola, die eine wahre Oase der Ruhe inmitten einer beliebten Wohngegend darstellt.

Dieses Penthouse befindet sich in einer intimen und komplett neuen Residenz und profitiert von einer hochwertigen Ausstattung und einer gepflegten Architektur, nur wenige Schritte vom Place Michel Rodange entfernt. Der direkte Zugang zur Wohnung über einen privaten Aufzug verleiht der Wohnung einen Hauch von Exklusivität und absolutem Komfort. Die Wohnung wird vollständig und geschmackvoll möbliert angeboten.

Die Eingangshalle führt in einen geräumigen, 42m² großen Wohnbereich, der von natürlichem Licht durchflutet wird. Die moderne Küche ist komplett möbliert und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in diesen offenen Raum ein.

Die großen Fensterfronten ermöglichen den Zugang zu einer 38 m² großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse, die von einer Pergola überdacht wird.

Auf der Nachtseite verfügt dieses Penthouse über zwei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Duschbad und eine eigene Toilette verfügen. Die Elternsuite, ein wahrer Kokon des Komforts, ist mit einem maßgeschneiderten Ankleidezimmer und einem privaten Zugang zur Terrasse ausgestattet.

Für Ihre Bequemlichkeit und Ihren maximalen Komfort: integriertes Hausautomationssystem, Sonnenkollektoren, Doppel-Fluss-MVC, gemeinsame Waschküche, großer Keller und zwei Innenparkplätze vervollständigen das Angebot.

Mietbedingungen:
Kaution in Höhe von 2 Monatsmieten.
1. Monatsmiete im Voraus zahlbar.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PENTHOUSE

STEINSEL

REF. 8970

GELEAST

2 zimmer
113m² Fläche
Energetische Index A



Maklerprovision in Höhe einer Monatsmiete + MwSt., Kostenteilung zwischen Mieter und Vermieter

Verfügbarkeit: 01/07/2025

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Ihre Agentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-8970-location-penthouse-steinsel

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu