

HAUS ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 8968

725 000 €

2 zimmer

110m² Fläche

Energetische Index I



Ihre Immobilienagentur Unicorn präsentiert Ihnen dieses helle Reihenhaus mit Garten und Veranda. Es befindet sich in der ruhigen Wohngegend Lallange in Esch/Alzette.

Mit einer Wohnfläche von ca. 110 m², die sich auf zwei Ebenen verteilt, besticht dieses gepflegte Haus durch seine kürzlich errichtete Veranda, seinen angenehmen, nach Westen ausgerichteten Garten und seine ruhige Umgebung in der Nähe von Annehmlichkeiten.

Das Haus befindet sich in Esch-sur-Alzette, steht auf einem 2,91 Ar großen Grundstück und verfügt über eine Garage mit motorisiertem Tor. Es umfasst zwei große Schlafzimmer, ein doppeltes Wohnzimmer, eine zum Wintergarten hin offene Einbauküche sowie ein funktionelles Untergeschoss mit Waschküche, italienischer Dusche und Stauraum.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Eingangshalle mit Einbauschränk, ein großes Wohnzimmer von ca. 30 m², eine renovierte Küche und eine beheizte Veranda mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer in gutem Zustand. Das Schlafzimmer auf der Straßenseite kann vergrößert werden, indem ein angrenzender Flurbereich genutzt wird.

Das Untergeschoss bietet einen Hauswirtschaftsraum mit moderner Dusche, ein separates WC, einen Heizraum sowie einen direkten Zugang zur Garage.

Ein nicht ausbaubarer Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum. Der Dachstuhl und das Dach sind in sehr gutem Zustand.

Das Haus ist gesund und gut gepflegt und es sind nur wenige Arbeiten zu erwarten. Die Tischlerei, die Böden und die Ausstattung sind in gutem Zustand. Die Veranda und der Garten bieten einen Komfort, der in diesem Marktsegment selten ist. Das ruhige Wohnviertel Lallange ist ideal gelegen, in unmittelbarer Nähe von Schulen, Geschäften und Verkehrsmitteln. Das Haus ist an das Glasfasernetz angeschlossen.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

HAUS
ESCH-SUR-ALZETTE
REF. 8968

725 000 €

2 zimmer

110m² Fläche

Energetische Index I



Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8968-vente-maison-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu