WOHNUNG

CONTERN

REF. 8923

1 123 000 €

2 zimmer
98m² Fläche
Energetische Index A

Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen exklusiv eine Immobilie an, die sich ideal im Erdgeschoss einer intimen und hochwertigen Residenz befindet. Dieses elegante Apartment verkörpert perfekt die Kombination aus modernem Komfort, hochwertigen Dienstleistungen und ruhiger Lebensart, nur wenige Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt.

Schon beim Betreten der Wohnung fällt dank der großen, raumhohen Fenster großzügig natürliches Licht ein, das die offenen Räume und die sorgfältig ausgewählten Materialien zur Geltung bringt. Der große Wohnbereich mit zeitgenössischen Linien ist um ein helles Wohnzimmer mit offener Küche mit raffinierten Oberflächen und integrierten AEG-Geräten angeordnet, die sich harmonisch zu einer außergewöhnlichen 65 m² großen Eckterrasse hin ausdehnen. Diese Terrasse bietet eine doppelte Ausrichtung und ist ein echter Lebensraum unter freiem Himmel, der in den frühen Morgenstunden und im letzten Abendlicht von Licht durchflutet wird und einen freien Blick auf einen großen Landschaftsgarten bietet.

Die Wohnung erstreckt sich über 98 m² Wohnfläche und besteht aus zwei eleganten Schlafzimmern mit maßgefertigten Einbauschränken, einem geräumigen Hauptbadezimmer, einem zweiten, intelligent eingerichteten Duschbad sowie einer Waschküche und einem Abstellraum. Das Ensemble profitiert von erstklassigen technischen Leistungen: Fußbodenheizung, edle Fliesen und Verkleidungen in perfektem Zustand, dreifach verglaste Aluminiumfenster mit Mückennetzen, elektrische Jalousien, Designerleuchten, die im Verkauf inbegriffen sind.

Diese außergewöhnliche Immobilie wird durch zwei Tiefgaragenstellplätze, einen Privatkeller und einen sicheren Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen, darunter ein Fahrradraum, ergänzt. Das Gebäude, das 2021 errichtet wird, besteht aus nur fünf Einheiten und gewährleistet Ruhe und Diskretion in einer umzäunten Umgebung.

Eine vertrauliche Adresse, eine gepflegte zeitgenössische Architektur und ein ruhiges Lebensumfeld machen diese Wohnung zu einer seltenen Gelegenheit auf dem luxemburgischen Immobilienmarkt. Eine ideale Immobilie für eine anspruchsvolle Klientel, die Eleganz, Komfort und Ruhe in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt sucht.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

CONTERN

REF. 8923

1 123 000 €

2 zimmer
98m² Fläche
Energetische Index A

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8923-vente-appartement-contern

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu